Objekt-Nr. 335

Direkt am Meer! Stillvolle Einfamilienhausvilla mit Altadel-Finesse umschlungen von Pinienbäumen.



21300 Porto Heli

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21300
Ort	Porto Heli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 300 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.165 m^2
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1986
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl, Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	5 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

In einer wunderschönen Bucht am Stand von Ververona liegt dieses von Pinienbäumen geschmückte Grundstück am Meeresstreifen entlang.

Das Anwesen befindet sich ein Paar Schritt von der Meeresküste entfernt, 3 km von der nächtgelegenden Ortschaft und ca. 2 Stunden vom Athener internationalem Flughafen entfernt.

Objektbeschreibung

In einem fast privat definierten Grundstück an der Meeresgrenze entlang gelegen, residiert dieses unabhängige Einfamilienhaus in 2 Wohnebenen realisiert.

Das Anwesen ist auf ca. 300 m^2 in 2 Wohnebenen aufgeteilt, welches aus einem Pinienwald aufgeteilte große Grundstück mit 4.165 m^2 entstand.
Es endet direkt am Meer!

Das Haus ist im Jahr 1986 mit Geschmack und Styl entstanden und kann auch nach ca. 30 Jahren mit Originalität und Niveau dem Stand der Zeit halten.
Es ist absolut von außen uneinsichtlich und liegt in einer leichten Hanglage bis hin zum Meereswasser. Es ist von einem namhaften Architekten konzipiert und im Bau

überwacht. Wesentliche Merkmale sind das aristokratische Ambiente gepaart mit der Schlichtheit und Lockerheit des Landhausstyls.

Das wesentliche Bauelemente (bei den Innen- und Außenwänden) ist der Naturstein. Es beinhaltet insgesamt 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, separate Küche -mit Einbauküche inbegriffen- eine großzügigen Wohnbereich mit offenem Kamin und vor allem großausgelegte Terrassen und Loggien für den einmaligen Meeresblick aus dieser Privaten Lage.

Eine einladende Zugangsfläche auf dem Grundstück setzt das Haus nochmal wertvoll zur Geltung. Es gibt einen geschlossenen Parkplatz, welche Außenanlagen und Zuwegungen aus Natursteinelementen verlegt worden sind die zum Meer direkt führen !

Ein Anwesen welches für Liebhaber des Naturidylls und der absolut wilden und einzigartigen privaten Lage, sich wünschen mögen.

Ausstattung

-Internet
-Großer Abstellbereich
-voll Möbliert
-Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung
-Kamin
-Doppelisolierverglaste Holzfenster
-Zugang zur Tiefgarage mit ca. 50 m^2 Nutzfläche



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.