Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. Z2521

Strandnahe Minimal-Villa mit Pool & Meerblick im Norden von Zakynthos



29090 Zakynthos - Ag. Nikolaos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	29090
Ort	Zakynthos - Ag. Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 135 m^2
Nutzfläche	ca. 135 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.100 m^2
Kaufpreis	900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Dieses besondere Anwesen liegt nur 150 m vom kristallklaren Wasser des Ionischen Meeres, im Norden von Zakynthos entfernt und bietet einen atemberaubenden Blick auf das griechische Festland und die Nachbarinsel Kefalonia. Genießen Sie absolute Ruhe und Gelassenheit und bleiben Sie dennoch in unmittelbarer Nähe des aufstrebenden Gebiets von Agios Nikolaos.

Die nächsten Ortschaften Ag. Nikolaos, Varvara und Korithi erreicht man in wenigen Minuten mit dem Auto in dem sich die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs erledigen und besorgen lassen. Zakynthos Stadt (Zante) ist ca. 25 km entfernt und erreichbar über eine gut ausgebaute Straße.

Entfernungen:
-> Meer - 150 m
-> Dorf - 5 km
-> Stadt - 25 km
-> Flughafen - 25 km

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne minimalistische Villa befindet sich im Hafen von Agios Nikolaos, nur 150 m vom Meer entfernt und in der Nähe zahlreicher Minimärkte und Restaurants. Die Gegend ist geprägt vom Bergdorf Volimes, einer kleinen Siedlung mit wenigen hundert Einwohnern, umgeben von Bergen mit immergrünen Wäldern.

Die Villa misst 135 m^2 und bietet Platz für bis zu 10 Gäste. Es gibt 4 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, die mit Duschen ausgestattet sind. Die Schlafzimmer bieten Platz für 8 Personen und die zusätzlichen 2 Personen können auf den ästhetisch einzigartig gebauten Sofas im Wohnzimmer schlafen. Es gibt auch zwei zusätzliche WC (wobei sich das eine im Freien befindet!).

Das Erdgeschoss verfügt über eine voll ausgestattete Küche, ein WC, ein Schlafzimmer mit Queensize-Bett und eigenem Bad sowie ein Doppel-/Zweibettzimmer – und natürlich ein eigenes Bad. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene möblierte Veranda.

Wenn Sie die Treppe in den ersten Stock hinaufgehen, finden Sie die beiden anderen Schlafzimmer, die jeweils über ein Queensize-Bett und zwei Einzelbetten verfügen. Natürlich hat jedes Schlafzimmer eine eigene Veranda und ein eigenes Badezimmer.

Die Außenbereiche sind sorgfältig gestaltet, gepflegt und eingerichtet, mit dem spektakulären Swimmingpool und dem Kinderbecken, umgeben von Sonnenliegen, Sonnenschirmen und Außenduschen. Der eingebaute Grill mit dem geschützten Essbereich im Freien bietet eine einzigartige Gelegenheit, leckere Speisen zuzubereiten und diese am Pool und am Ionischen Meer zu genießen.

Das Anwesen ist komplett mit Alarmanlage und CCTV ausgestattet. Es gibt einen privaten Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Klimaanlagen sind überall mit Warm- und Kalteinstellungen ausgestattet und alle Fenster sind doppelverglast mit Fliegengittern.

Dies ist eine fantastische Investitionsmöglichkeit in einem sehr begehrten Teil von Zakynthos.

Hat dieses strandnahe Anwesen Ihr Interesse ist geweckt?
Dann kontaktieren Sie uns!

Ausstattung

- Meerblick
- Pool
- Kinderbecken
- Grill/Barbecue
- Balkon
- Terrasse

- Garten
- Sehr guter Zustand

Das Anwesen ist komplett mit Alarmanlage und CCTV ausgestattet. Es gibt einen privaten Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Klimaanlagen sind überall mit Warm- und Kalteinstellungen ausgestattet und alle Fenster sind doppelverglast mit Fliegengittern.

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieses Anwesens ist seine einzigartige Lage direkt am Strand mit wunderschönem Meerblick, gepaart mit der Ruhe und Privatsphäre und die Nähe zu den herrlichen Stränden, sowie der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie ideal.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese exklusive und minimalistische Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, dieses vollends zu genießen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.