Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. Z2519

Architektonische Luxus-Villa mit Pool und Panorama-Meerblick direkt am Strand



29100 Zakynthos - Planos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	29100
Ort	Zakynthos - Planos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 450 m^2
Nutzfläche	ca. 450 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 1.850 m^2
Kaufpreis	2.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Dieses besondere Anwesen liegt nur 50 m vom kristallklaren Wasser des Ionischen Meeres, im mittleren Osten von Zakynthos entfernt und bietet einen atemberaubenden Blick auf das griechische Festland und die Nachbarinsel Kefalonia. Genießen Sie absolute Ruhe und Gelassenheit und bleiben Sie dennoch in unmittelbarer Nähe des aufstrebenden Gebiets von Planos.

Die nächsten Ortschaften Planos und Tragaki erreicht man in wenigen Minuten mit dem Auto in dem sich die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs erledigen und besorgen lassen. Zakynthos Stadt (Zante) ist ca. 7,5 km entfernt und erreichbar über eine gut ausgebaute Straße.

Entfernungen:
-> Meer - 50 m
-> Dorf - 1 km
-> Stadt - 7,5 km
-> Flughafen - 7,5 km

Objektbeschreibung

Scheinbar über dem Meer schwebend, mit einem privaten 100 m^2 Infinity-Pool und einem Whirlpool mit Blick auf das Wasser, erhebt sich diese unglaubliche Villa aus

einer zakynthischen Klippe mit zeitloser Eleganz eines Meereshauses. Dieses Anwesen mit Meerblick ist eine luxuriöse Oase mit einem ikonischen Erlebnispool und fünf geräumigen Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern - was es zu einem Traumferienhaus macht, das bis zu 12 Gäste bequem willkommen heißen kann.

Mit einem tadellosen Design aus organischem Holz und sanften Grautönen sowie weitläufigem Meerblick wurde dieses große Luxusanwesen mit absoluter Leidenschaft für Klasse geschaffen. Mit einem Gril- und Essbereich im Freien genießen Sie überflammte Kreationen begleitet mit der Aussicht auf den Sonnenuntergang. Dies ist ein ikonisches Haus mit privatem Hydromassage-Pool, Swim-up-Sonnenliegen, Wasserfallsystem und versunkenem Wohn-/Essbereich.

Ein atmosphärisches Design durchzieht die gesamte Villa mit großen Freiflächen und hochwertiger Ausstattung. Das Erdgeschoss verfügt über eine große Lounge mit innovativem Glaskamin, eine schicke weiße Küche mit zentraler Kochinsel und einen botanischen Gartenbereich im Innenbereich. Ein Gäste-WC befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Auf der ersten Etage befinden sich zwei Hauptschlafzimmer und zwei Doppelzimmer, alle mit en-suite Badezimmern. Jedes Schlafzimmer ist von oben bis unten verglast und mit elektrischen Rollläden ausgestattet, sodass Sie die spektakuläre Aussicht auf den Sonnenaufgang genießen können, ohne den Komfort Ihres eigenen Bettes verlassen zu müssen.

Das untere Erdgeschoss besteht aus dem 5. Schlafzimmer mit Doppelbett, ebenfalls mit eigenem Bad. Es gibt einen großen Raum, der derzeit als Kinoraum genutzt wird, aber natürlich bietet dieser viele Optionen, darunter ein Spielzimmer, einen Fitnessraum, einen Lagerraum oder die Option für weitere Schlafzimmer.

Hat dieses extravakante Anwesen Ihr Interesse geweckt?
Dann kontaktieren Sie uns!

Ausstattung

Das gesamte Anwesen ist klimatisiert und eine Wärmepumpe ist vorhanden, um in den kühleren Monaten wirtschaftliche Wärme zu liefern.

- On the Beach
- Meerblick
- Pool
- Grill/Barbecue
- Fitness-Raum
- Keller
- Balkon
- Terrasse
- Garten

- Klima
- Wärmepumpe
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieses Anwesens ist seine einzigartige Lage direkt am Strand mit wunderschönem Meerblick, gepaart mit der Ruhe und Privatsphäre und die Nähe zu den herrlichen Stränden, sowie der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie ideal.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese exklusive Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, dieses vollends zu genießen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.