Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. Z2517

Exklusive Villa in Strandnähe mit Pool und atemberaubendem Panorama-Meerblick



29100 Zakynthos - Planos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	29100
Ort	Zakynthos - Planos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 350 m^2
Nutzfläche	ca. 350 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	1.595.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Das Anwesen liegt Strandnah im mittleren Osten von Zakynthos in einer sehr beliebten und angesehenen Gegend mit herrlichem Blick auf das Meer und die Landschaft.

Die nächsten Ortschaften Planos und Tragaki erreicht man in wenigen Minuten mit dem Auto in dem sich die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs erledigen und besorgen lassen. Zakynthos Stadt (Zante) ist ca. 7,5 km entfernt und erreichbar über eine gut ausgebaute Straße.

Entfernungen:
-> Meer - 1 km
-> Dorf - 1 km
-> Stadt - 7,5 km
-> Flughafen - 7,5 km

Objektbeschreibung

Wir sind stolz dieses herrliche 2000 m^2 große Grundstück direkt am Meer präsentieren zu können, das aus 3 luxuriösen Villen besteht. In der aufstrebenden Gegend von Planos gelegen, haben diese exklusive Designerimmobilien wirklich alles zu bieten. In Stadtzentrum-Nähe und nur wenige Schritte vom Meer entfernt, können Sie sich keinen besseren Ort wünschen.

Die beiden größeren Villen sind je 130 m^2 groß, neu gebaut, luxuriös und stilvoll. Beide genießen einen herrlichen Panoramablick auf das Ionische Meer. Jedes verfügt über einen eigenen 21 m^2 privaten Pool und Außenwhirlpool mit Wasserfall - alle mit RGB-Beleuchtung.

Im Erdgeschoss gibt es einen schicken Wohn-/Essbereich, eine voll ausgestattete, aber schlichte Küche und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Whirlpool. Die Glastüren führen zum Swimmingpool und zum Hydro-Tauchbecken mit direktem Blick auf das Meer.
Die High-End-Innentreppe bietet Zugang zum ersten Stock, wo Sie ein zweites Badezimmer und zwei weitere Zweibett-/Doppelzimmer finden.

Das dritte Anwesen ist eine 90 m^2 große Villa, ebenfalls am Fuße des Mittelmeers. Ein stilvoller offener Wohnbereich öffnet sich direkt zum privaten Pool mit Glaswänden und RGB-Lichtschaltsystem.
Der Raum wurde sorgfältig durchdacht und das Dekor gibt wirklich den Ton dieser High-Design-Unterkunft an. Das große Schlafzimmer beherbergt eine interne Whirlpool-Badewanne und die weitgespannten Glastüren bieten einen Blick auf den Pool und die Außenterrasse. Es gibt ein separates Badezimmer im schicken Design mit Hydrodusche und eigenem WC.

Im Freien befindet sich ein wunderschöner überdachter Essbereich, der dank des großen gemauerten Grills perfekt für Mahlzeiten im Freien geeignet ist!

Diese neu auf dem Markt befindliche Einrichtung befindet sich in einer äußerst begehrten Lage und ist daher eine ideale Investitionsmöglichkeit.

Hat dieses imposante Anwesen Ihr Interesse ist geweckt?
Dann kontaktieren sie uns!

Ausstattung

Beide Villen verfügen über solarbetriebenes Warmwasser und ein hochmodernes SMART-Heiz-/Kühlsystem zur Regulierung der Raumtemperatur.

Einrichtungen der ersten beiden Villen:
- Privater Infinity-Pool und Whirlpool mit RGB-Beleuchtung
- Sonnenliegen und Sonnenschirme
- Grillen
- Open-Air-Dusche
- Essbereich im Freien
- Hydromassage und Farbtherapie im Hauptbadezimmer
- Doppelt verglaste Fenster und Türen mit Insektennetzen
- Parken
- 15qm Lagerfläche

Das Warmwasser wird durch Solarenergie erwärmt und es gibt überall Klimaanlagen mit Warm-/Kühlfunktion.

Einrichtungen der dritten Villa:
- Privater Pool mit Glaswänden und RGB-Beleuchtung
- Sonnenliegen und Sonnenschirme
- Grillen
- Essbereich im Freien
- Interner Whirlpool
- Doppelt verglaste Fenster und Türen mit Insektennetzen
- Parken

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieses Anwesens ist seine einzigartige Lage direkt am Strand mit wunderschönem Meerblick, gepaart mit der Ruhe und Privatsphäre und die Nähe zu den herrlichen Stränden, sowie der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie ideal.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese exklusive Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, dieses vollends zu genießen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.