Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. Z2516

Luxus-Villa mit Pool und Meerblick - Wo der Luxus im Inneren liegt



29100 Zakynthos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	29100
Ort	Zakynthos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 365 m^2
Nutzfläche	ca. 365 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.171 m^2
Kaufpreis	2.600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Stellplätze	4 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Diese imposante Anwesen liegt nur 500 m vom Strand entfernt im Nordwesten von Zakynthos in einer beliebten und angesehenen Gegend mit herrlichem Blick auf das Meer und die Landschaft.

Die nächsten Ortschaften Volimes, Elaties und Maries erreicht man in wenigen Minuten mit dem Auto in dem sich die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs erledigen und besorgen lassen. Zakynthos Stadt (Zante) ist ca. 30 km entfernt und erreichbar über eine gut ausgebaute Straße.

Entfernungen:
-> Meer - 500 m
-> Geschäfte - 1 km
-> Stadtzentrum - 30 km
-> Flughafen - 30 km

Objektbeschreibung

Diese prächtige Villa befindet sich in der nördlichen Region von Zakynthos und überblickt den Hafen von Agios Nicholas. Die Gegend ist bekannt für ihre natürliche Schönheit und unberührte Strände gibt es in Hülle und Fülle.

Die Villa wurde nach höchsten Standards mit ökologischer Prägnanz und umweltfreundlicher Architektur entworfen. Lokale Materialien und ausgeklügelte Systeme wurden angewendet, um einen ökologischen Ansatz für alle Aspekte dieser Residenz am Meer zu gewährleisten.

Eine naturistische und minimalistische Denkweise wurde in der gesamten Innenarchitektur der Villa verwendet. Feine Details und schlichte Ästhetik sind das, was der Begriff Luxus wirklich ausmacht.

Auf der ersten Ebene befindet sich ein separater Gästebereich, bestehend aus einem großen Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Balkon. Vom Whirlpool im Freien genießen Sie die Aussicht auf das ruhige ionische Wasser.

Die 2. Ebene verfügt über einen großen offenen Raum mit Küche/Esszimmer und separatem Wohnbereich. Es gibt 2 weitere Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen privaten Whirlpool für noch mehr Luxus und Entspannung. Es gibt eine Gästetoilette in der Gemeinschaftshalle neben der Innentreppe und eine große Garage mit direktem Zugang zum Grundstück mit abgeschlossenem Parkplatz.
Der 70 m^2 große Infinity-Pool ist nicht von dieser Welt und bietet absolute Ruhe mit ständigem Blick auf das endlose Meer.

Die oberste Etage verfügt über weitere 2 große Doppelzimmer mit en-Suiten. Beide Schlafzimmer haben einen privaten Whirlpool mit Meerblick und private Veranden; einer befindet sich innen und der andere außen.

In absoluter Privatsphäre gelegen, erreichen Sie dennoch innerhalb weniger Minuten lokale Annehmlichkeiten. Das Stadtzentrum ist 30 km von der Villa entfernt.

Hat diese luxuriöse Villa mit Pool & Meerblick Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns!

Ausstattung

- Meerblick
- Pool
- Jacuzzi
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Parkplätze
- Garage
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieses Anwesens ist seine einzigartige Lage in Strandnähe mit wunderschönem Meerblick, gepaart mit der Ruhe und Privatsphäre und die Nähe zu den herrlichen Stränden, sowie der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie ideal.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese exklusive Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, dieses vollends zu genießen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.