Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2498

Einfamilienhaus mit Kommunwand, 220 m² Wfl., mit zauberhaftem Blick auf das Meer außerhalb von Tolo.



21060 Asini

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21060
Ort	Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 220 m^2
Nutzfläche	ca. 220 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 10.000 m^2
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Das Anwesen eignet sich aufgrund seiner Lage sowie seiner architektonischen Gestaltung für Momente der Entspannung und Ruhe und bietet Privatsphäre, ohne weit von den Hauptpunkten von Argolis entfernt zu sein

- Es ist 1,5 km vom Strand entfernt
- Es ist 15 km von der Stadt entfernt
- Es liegt 500 m von Chorio entfernt
- Es ist 180 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

In privilegierter Lage, nur 2 km von der Kleinstadt Tolo am Meer entfernt, mit herrlichem Blick auf das Meer und die Weitebene, steht dieses Einfamilienhaus von 220 Quadratmetern auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 10.000 m^2 , davon 5.000 m^2 haben eine verbleibenden Bebauungsfläche von 205 m^2.

Charakteristisch für die Lage des Grundstücks ist der einzigartige Blick auf das Meer und die Berge, der einfache Zugang zu den nahe gelegenen Stränden der Gegend und die kurze Entfernung zur Stadt Nafplion.

Die Residenz zeichnet sich durch zwei Ebenen aus.
Auf der oberen Ebene finden wir ein sehr komfortables Wohnzimmer, das uns Zugang zu einem großen Balkon mit freiem Meer- und Bergblick bietet, aber auch ein besonders helles Hauptschlafzimmer.
Wenn man die Innentreppe hinuntergeht, treffen wir auf zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad.
Auf dieser Etage befindet sich auch viel Stauraum. Alle Räume haben Zugang nach draußen.

Das Haus verfügt über Aluminiumrahmen mit Doppelisolierverglasung, autonome Ölheizung und Einbauschränke, außerdem gibt es einen überdachten Parkplatz und die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Ausstattung

. Meeresblick
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Warenhaus

- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Interne Treppe
- Bäume

- Studentenhuas
- Ferienhaus
- Zufahrt über eine Landstraße
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Option: Verbleibende Rest-Bebauungsfläche von 205 m^2 !



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.