Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2492

Großzügiges Haus 260 qm mit zusätzlichem Baurecht, schönem Naturblick in ruhiger Gegend v Loutraki.



20300 Loutraki-Perachora

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 260 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Stadt	5
Flughafen	120 km

Lage

In einer Traumlage ca. 10 Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses in einer Hanglage gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweitblick.
Das Anwesen ist 1,5 km vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

- Entfernung vom Meer 1 km
- Entfernung von der Stadt 5 km
- Entfernung vom Flughafen 120 km

Objektbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus in der Gegend von Galota Isthmos.
Galota ist eine wunderschöne, mit Pinien bewachsene Siedlung mit ständigem Wohnsitz, Geschäftsleuten und Geschäftsleuten, die sich in den letzten Jahren aufgrund ihrer hervorragenden geografischen Lage, des milden Verkehrs und des hervorragenden Klimas entwickelt hat.

Das freistehende Haus besteht aus 3 Ebenen.
Die erste Ebene umfasst eine komplett ausgestattete Wohnküche mit Kamin, einen kleinen Abstellraum und ein Badezimmer.
Die zweite Ebene besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einem WC, hell mit großen Schiebetüren und Fenstern, mit Zugang zu den Terrassen und Blick auf den Garten.

Die Marmortreppe führt in den dritten Stock und besteht aus drei Schlafzimmern, einem großen Badezimmer mit Hydromassage und einem Hauswirtschaftsraum.

Auf der zweiten Ebene kann eine unabhängige Wohnung mit eigenem Eingang geschaffen werden, die aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem Wohnzimmer bestehen wird.

Das Haus verfügt über Zentralheizung, Inverter-Klimaanlagen und eine Alarmanlage.
Im Inneren wurden die Böden mit Fliesen von ausgezeichneter Qualität und Haltbarkeit und die Treppen mit Marmor belegt.
Die Außenterrassen sind mit Marmorfliesen belegt.

Die Rahmen sind Aluminium-Schieberahmen und klassisch, mit Doppelisolierverglasung, Sicherheitsrollos,Insektenschutz und Sicherheitsgittern aus Metall an den Fenstern.

Es ist wichtig zu erwähnen, dass das Anwesen über zwei Wasserzähler verfügt, die den Wasserversorgungs- und Bewässerungsbedarf vollständig decken.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1000 Quadratmeter, es ist eine Ecke mit Abmessungen von 50 x 20 Metern und ist in 2 gleiche Teile geteilt.

Auf einem Grundstück ist das Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 260 qm gebaut. mit einer Gewinnspanne für weitere 70 qm.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet

- Balkon
- Heizung: - Zentralheizung
- Garten
- Lagerhaus
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Rasen
- Eckgrundstück
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Das zweite Grundstück von 500 qm ist derzeit ein Garten mit Obstbäumen und offenem Parkplatz.
Das Grundstück hat eine restliche zu realisierende Geschossflächenzahl von 0,8 ; somit ca. 400 m^2 Bruttogeschossfläche.
Das Einfamilienhaus wird auch möbliert verkauft.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.