

Objekt-Nr. C2490

Freihstehendes Mehrfamilienhaus mit Garten und Weitblick in Süd-Corfu



49100 Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	630.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Ein freistehendes Mehrfamilienhaus, das eine wunderbare Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet.
Das Anwesen befindet sich in Süd-Corfu

Entfernung zum Strand: 1km
Lokale Annehmlichkeiten: 0,4km
Entfernung zum Flughafen: 19km
Korfu-Stadt: 19km
Entfernung zum Hafen: 20km

Objektbeschreibung

Ein großzügiges Mehrfamilienhaus in einer begrünten Umgebung mit Meeresblick.
Das Anwesen ist in einer begehrten Lage im Süden der Korfiotischen Riviera.
Die Villa mit einer Wohnfläche von 180 qm, ist in 2 Ebenen realisiert, und ist in einem sehr guten Zustand.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick.
Ruhige Dorfegend.



Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesens. Auf einem Grundstück von 1.000qm, ist der wunderbare Garten komplett mit großen Rasenflächen, Olivenbäumen, Zierbäumen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Helle Fliesenböden, Doppelverglaste Aluminiumfenster mit Fenstertüren.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 180 m² auf 2 Ebenen mit dem Potenzial, weitere 60 m² Wohnfläche zu bauen, ist das Anwesen derzeit in drei separate Wohnungen unterteilt.

Die größere Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem offenen Bereich mit Wohnzimmer, Essbereich und Küche, die alle Zugang zu einer überdachten Veranda und den Gärten haben. Es gibt 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Eine Außentreppe führt in die obere Etage, wo sich die beiden unabhängigen Wohnungen befinden.

Beide Apartments verfügen über einen offenen Küchen- und Wohnbereich, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Beide haben Zugang zu einer großen überdachten Veranda mit Blick auf die Gärten und genießen die atemberaubende Aussicht.

Es gibt eine weitere Außentreppe, die zu einem Dachgarten führt, wo bei Bedarf weitere 60 m² Wohnfläche hinzugefügt werden können.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.