Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K2487

Ruhig gelegene Villa mit Blick auf das Meer und den weißen Bergspitzen inmitten vom Grün!



73014 Platanias - Chania

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73014
Ort	Platanias - Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 310 m^2
Nutzfläche	ca. 310 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.200 m^2
Kaufpreis	890.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen Lage Nahe Platanias in einer Gegend, die eine große Auswahl an Möglichkeiten bietet, von Strandresorts bis hin zu anderen traditionellen Siedlungen.

In unmittelbarer Nähe gibt es eine Fülle von Einrichtungen wie traditionelle Restaurants und Geschäften, sowie Stränden, Outdoor- und Wassersportmöglichkeiten wie Tauchen, Kanu- und Kajakfahren und vieles mehr. Wandern oder Radfahren ist eine weitere Möglichkeit, seine Freizeit zu verbringen! Die kretische Landschaft kann Sie wirklich in Erstaunen versetzen und Sie können sicher zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs sein, da die Straßen nie befahren sind!

Eine der bemerkenswertesten Attraktionen der Gegend sind die Elefantenhöhlen. Diese einzigartige Höhle kann man im Rahmen von Tauchtouren besichtigen.

Umgeben von einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge, bietet die Ruhe der Gegend ein Wohlfühl-Ambiente.

Die Nationalstraße ist von hier aus gut zu erreichen und bringt Sie leicht zu allen wichtigen Sehenswürdigkeiten der Insel!

In der Nähe von Minimarkt, Taverne, Strand und Krankenhaus.

INFRASTRUKTUR:
-> Stadt Chania - 13,5 km
-> Flughafen Chania - 26,5 km
-> Hospital Chania - 12,5 km
-> Souda Hafen - 18,5 km
-> Venezianischer Hafen - 13,5 km
-> Taverne/Restaurant - 1,5 km
-> Lebensmittelgeschäfte - 1,5 km
-> Bäckerei - 1,5 km
-> Schnellstraße - 1 km

LOKALE STRÄNDE:
-> Platanias - 1,5 km
-> Gerani - 3,5 km
-> Ag. Marina - 3,5 km
-> Stalos - 6 km
-> Maleme - 6,5 km

Objektbeschreibung

Diese Villa im Grünen mit einer Gesamtfläche von 310 m^2 steht auf einem Grundstück von ca. 2.200 m^2. Sie besteht aus dem Haupthaus und einem Studio mit separatem Eingang, welcher verbunden werden kann. Das Anwesen verfügt über einen wunderschönen Außenbereich mit Blick auf das Meer und die Weißen Berge.

Haupthaus
Beim Betreten der Residenz finden wir einen komfortablen Flur, rechts davon das Gästebad, weiter vorne das Wohn-/Esszimmer mit Kamin, dominiert vom offenen Raum und der Leuchte. Von hier aus gelangt man auf den Balkon mit Meerblick nach Norden. Neben dem Esszimmer befinden sich das zweite Wohnzimmer und die Küche, die ebenfalls über einen eigenen Eingang und einem kleinen Hauswirtschaftsraum verfügt.
Im Zwischengeschoss finden wir zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und im Obergeschoss befinden sich ein weiteres Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer, welches über ein eigenes Bad und begehbaren Kleiderschrank verfügt. Alle Bereiche dieser Etage haben Balkonzugang mit Aussicht.

Studio
Die Wohnung im Erdgeschoss hat einen separaten Eingang und direkten Zugang zum Garten und Innenhof. Hier finden wir das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche,

sowie das Badezimmer mit Dusche und Schlafzimmer. Zusätzlicher Stauraum ist ebenfalls gegeben.

Umgebende Bereiche
Auf dem Anwesen stehen viele ertragreiche Olivenbäume und bilden einen schönen Olivenhain. Die Terrasse mit Pergola bietet sich ideal zum Essen, Entspannen und Unterhalten mit Blick auf die Insel Thodorou an. Außerdem gibt es im Hinterhof einen Bereich, ideal für die Morgenstunden. Aufgrund der Grundstücksgröße besteht die Möglichkeit einen Pool und Außenküche zu errichten.

Ein einzigartiges Anwesen mit freiem Blick ins Grüne, das sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch zur touristischen Nutzung eignet.

Es befindet sich in einer der berühmtesten Gegenden von Chania, nur 1 km vom Strand entfernt. Restaurants und Geschäfte befinden sich ebenfalls in der Nähe, während die Stadt etwa 15 bis 20 Minuten Fahrt entfernt i

Ausstattung

Einrichtungen:
- Panoramablick aufs Meer
- Blick auf die Weißen Berge
- Privater Pool
- Gepflegter Garten
- Olivenbäume
- Verandas
- Balkone
- Pergolen
- Kaminofen
- Doppelverglasung
- Fensterläden
- Eingebaute Geräte
- Elektrischer Heizkessel
- Sonnenkollektor
- Fußbodenheizung
- Telefonanschluss
- Wi-Fi
- Hölzerne Decken
- Abstellraum
- Zwei Etagen
- Parkplatz
- Innenhof
- Krankenhaus in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe

Merkmale:
- Anlagen ->Lagerraum|Gästezimmer
- Annehmlichkeiten ->Einbauküche|Einbauschränke|Begehbarer Kleiderschrank|Telefonleitung|Internetzugang
- Sicherheit ->Sicherheitstür|Eingezäunt|Steinmauern
- Heizung / Kühlung ->Zentralheizung|Feuerplatz|Klimaanlage
- Energieeffizienz ->Energy class: C|Solarwassererhitzer|Isolierung|Doppelt verglast
- Draussen ->Parkplatz|Grillplatz|Pergolas
- Möbliert -> Haushaltsgeräte
- Aussicht ->Meer|Berge

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieser Villa ist, dass diese sehr geräumig ist und sich somit perfekt als Kapitalanlage oder zur ganzjährigen Eigennutzung für Familie & Gäste eignet!

Es ist erwähnenswert, dass das Haus Teilmöbliert mit elektrischen Geräten übergeben wird. Hier können Sie oder Ihre Gäste direkt einziehen und Ihren Aufenthalt genießen.

Mit wenigen Worten, diese Traum-Villa ist der perfekte Ort, um neue Energie zu tanken und eine schöne Zeit mit Freunden und Familie zu verbringen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.