

Objekt-Nr. K2486

Villa mit Panoramablick auf das Meer, die Weißen Berge und beheiztem Pool in Drapanos/ Chania!



73100 Drapanos - Apokoronas

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Drapanos - Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Nutzfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 3.446 m ²
Kaufpreis	735.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen Ort Nahe des kleinen Dorfes Drapano. Es befindet sich in der weiteren Region Apokoronas, einer Gegend, die eine große Auswahl an Möglichkeiten bietet, von Strandresorts wie Almyrida bis hin zu anderen traditionellen Siedlungen.

In unmittelbarer Nähe gibt es eine Fülle von Einrichtungen. Zunächst einmal gibt es im Umkreis von 1,5 km in beide Richtungen traditionelle Restaurants und lokale Minimärkte. Der große Badeort Almyrida bietet alle Arten von Geschäften, einen großen Sandstrand und Wassersportmöglichkeiten wie Tauchen, Kanu- und Kajakfahren und vieles mehr.

Eine der bemerkenswertesten Attraktionen der Gegend sind die Elefantenhöhlen. Diese einzigartige Höhle kann man im Rahmen von Tauchtouren besichtigen.

Umgeben von einem atemberaubenden Blick auf die Berge und ohne von anderen Häusern übersehen zu werden, bietet die Exklusivität und Ruhe der Gegend ein warmes Ambiente eines Privathauses.



Wandern oder Radfahren ist eine weitere Möglichkeit, seine Freizeit zu verbringen! Die kretische Landschaft kann Sie wirklich in Erstaunen versetzen und Sie können sicher zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs sein, da die Straßen nie befahren sind!

Die Nationalstraße ist von hier aus gut zu erreichen und bringt Sie leicht zu allen wichtigen Sehenswürdigkeiten der Insel! Chania Stadt ist ca. 30 km, der Flughafen ca. 35 km und der Hafen von Souda ca. 20 km entfernt.

In der Nähe von Minimarkt, Taverne, Strand und Krankenhaus.

INFRASTRUKTUR:

- > Flughafen - 35 km
- > Schnellstraße - 8,5 km
- > Taverne - 1,5 km
- > Restaurant - 1,5
- > Lebensmittelgeschäfte - 1,5 km
- > Bäckerei - 3,5 km

LOKALE STRÄNDE:

- > Almyrida - 3,5 km
- > Kalyves - 7,5 km
- > Ombrosghialos - 9 km
- > Georgiupolis - 17,5 km

BERÜHMTE STRÄNDE:

- > Falasarna - 75 km
- > Elafonisi - 95 km
- > Balos - 80 km

NÄCHSTGELEGENE FERIENORTE:

- > Almyrida - 4,5 km
- > Kalyves - 7,5 km

Objektbeschreibung

Diese 200 m² Villa auf zwei Ebenen mit 50 m² Pool steht auf einem 3446 m² Grundstück, welches ummauert und eingezäunt ist und wurde im Jahr 2005 errichtet und vor kurzem modernisiert.

Ein besonderes Merkmal des Anwesens ist die Außengestaltung mit der geschwungenen Auffahrt, den Innenhof mit den wunderschönen Steinbögen, dem Fischteich und der großen Sonnen- u. Poolterrasse mit atemberaubenden Blick auf das Meer und Berge.



Auf der ersten Etage befindet sich ein Badezimmer, Schlafzimmer mit Zugang auf die Terrasse und das Wohnzimmer mit dem modernen Holzofen für gemütliche Winterabende. Die offen gestaltete Einbauküche verfügt über hochwertige Elektrogeräte und Gasherd. Von hier aus gelangt man in den Essbereich, welcher in einen schönen Wintergarten mit Zugang nach draußen führt.

Im Untergeschoss finden sich zwei Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer führt auf die Terrassen und verfügt über ein angrenzendes Büro, welches in ein Bad umgewandelt werden kann. Das dritte Schlafzimmer wird derzeit als Arbeitszimmer genutzt. Hier finden Sie auch das Master-Bad und ein Abstellraum.

Das hat außer im Keller Fußbodenheizung.

Der 60 m² Keller ist mit einer Brandschutztür ausgestattet und besteht aus einem Ankleidezimmer, Hauswirtschaftsraum, kleinen Fitnessraum, Maschinenraum mit weiteren Abstellraum und Kessel für die Ölzentralheizung, sowie 5 x 1000 l Wassertanks zur Versorgung des Hauses und der Gartenbewässerungsanlage.

Der private Salzwasser-Pool mit seiner Terrasse ist von beiden Etagen zugänglich und verfügt über eine Wärmepumpe, sowie thermische Abdeckung. Somit kann man das ganze Jahr über baden.

Der herrlich angelegte Garten ist im Einklang mit der Landschaft bepflanzt. Mit trockenheitstoleranten einheimischen Pflanzenarten haben sie einen mediterranen Garten, welcher ein Musterbeispiel für wassersparendes Gärtnern ist.

Dieses Anwesen hat Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie und jetzt!

Ausstattung

Einrichtungen:

- Panoramablick aufs Meer
- Blick auf die Weißen Berge
- Privater Pool
- Gepflegter Garten
- Olivenbäume
- Verandas
- Balkone
- Pergolen
- Kaminofen
- Doppelverglasung
- Fensterläden
- Eingebaute Geräte
- Elektrischer Heizkessel
- Sonnenkollektor
- Fußbodenheizung



- Telefonanschluss
- Wi-Fi
- Hölzerne Decken
- Abstellraum
- Zwei Etagen
- Parkplatz
- Innenhof
- Krankenhaus in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe

Vorteile:

- Meer- und Bergblick
- Die Immobilie und das Land ist vollständig legalisiert
- Satellitenfernsehen und Internet
- Telefonanschluss
- Dreiphasen-Strom
- Solarpanel zur Warmwasserbereitung
- Gepflegte und gewartete Ölheizungsanlage für Fußbodenheizung und Warmwasser
- Tauchsieder
- Moderner Holzbrenner im Wohnzimmer
- Doppelt verglaste Aluminium-Terrassenfenster und -Türen, Fliegengitter und Rollläden im gesamten Haus
- 50 m² beheizter Salzwasser-Pool und zurückrollbare Solar-Poolabdeckung
- 5 x 1000 l Wasserspeicher
- Zwei Außenduschen
- Wasser-Bewässerungssystem
- Riesige Sonnenterrasse auf dem Dach mit 360°-Aussicht
- Holzstrukturierte Pergola
- Ein fachmännisch angelegter und bepflanztter Garten mit einer kleinen Schlucht und einer Wiese
- Vollständig ummauertes und umzäuntes Grundstück für Sicherheit und Privatsphäre
- Innenhof aus Stein mit zwei kretischen Bögen
- Ein sehr angenehmes und komfortables Wintergarten-Gartenzimmer
- Einzigartige Gartenskulptur und Wasserfall im Garten
- Kellergeschoss mit Ankleideraum/Hauswirtschaftsraum, kleinem Fitnessraum und Maschinenraum
- Jede Menge Stauraum
- Carport Parkplatz und gepflasterte Auffahrt
- Sehr gepflegter Zustand



Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieser Villa ist, dass diese sehr komfortabel und geräumig aufgebaut ist und sich somit perfekt als Kapitalanlage oder zur ganzjährigen Eigennutzung für Familie & Gäste eignet!

Es ist erwähnenswert, dass das Haus Teilmöbliert mit elektrischen Geräten übergeben wird. Hier können Sie oder Ihre Gäste direkt einziehen und Ihren Aufenthalt genießen.

Mit wenigen Worten, diese Traum-Villa ist der perfekte Ort, um neue Energie zu tanken und eine schöne Zeit mit Freunden und Familie zu verbringen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.