Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2484

Schönes Haus im traditionellen Stil direkt am Strand mit atemberaubenden Meerblick !



24005 Petalidi, Rizomylou - Koronis 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24005
Ort	Petalidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 155 m^2
Nutzfläche	ca. 155 m^2
Anzahl Zimmer	14
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 734,81 m^2
Kaufpreis	465.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1986
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Das Anwesen ist nur 10 m vom Sandstrand entfernt und liegt ca. 35 km südlich von Kalamata auf dem westlichsten Finger der Peloponnes Halbinsel im südlichen Griechenland in einer Gegend, in der man den Blick auf das Meer und die Berge genießen kann.

Die kleine Fischerstadt Petalidi erreicht man in wenigen Minuten mit dem Auto in dem sich die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs erledigen und besorgen lassen. Die gut ausgebaute Straße zwischen Kalamata und Koroni erreicht man in wenigen Minuten und ist somit weit genug weg von jeglichem Straßenlärm oder störenden Nachbarn.

Entfernungen:
-> Meer - 10 m
-> Dorf - 500 m
-> Stadt - 35 km
-> Flughafen - 30 km

Objektbeschreibung

Dieses dreistöckige Haus im traditionellen Stil liegt direkt am Strand in einer einzigartigen Lage und bietet einen atemberaubenden Blick nach Osten und über das Meer, sodass es zu einer idyllischen Urlaubsatmosphäre beiträgt. Vom Grundstück aus haben wir direkten Zugang zum langen Sandstrand mit dem kristallklaren Wasser des Meeres. In dieser Gegend gibt es viele Strände von einzigartiger natürlicher Schönheit und malerische Dörfer mit authentischen griechischen Tavernen und Cafés.

Mit seinem Studio-Appartement verfügt es über eine Gesamtfläche von ca. 155 m^2 und steht auf einem Grundstück von ca. 734 Quadratmetern.

Das Gebäude besteht aus einem Kellergeschoss von ca. 39,90 qm, welches zu Wohnzwecken umgenutzt wurde, einem Hochparterre von ca. 44,52 qm und einem ersten Stock von ca. 39,90 qm.

Jede Etage besteht aus zwei Schlafzimmern, einer offenen Küche, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einem Badezimmer und im ersten Stock gibt es einen Kamin.

Neben dem Gebäude gibt es ein freistehendes Studio-Apartment von ca. 31 m^2, das aus einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Esszimmer in offener Bauweise sowie einem Badezimmer besteht.

Die Immobilie ist leicht vom Asphalt aus zu erreichen und eignet sich sowohl für den Daueraufenthalt als auch für die touristische Nutzung da sie über separate Räume verfügt.

Hat dieses Haus in direkter Strandlage Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns!

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Bäume, Rasen
- Klimaanlage
- Aluminium-Fenster
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Fliesen
- Haustiere erlaubt

- Asphalt-Zufahrt
- Ferienhaus-Nutzung
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieses Anwesens ist seine einzigartige Lage direkt am Strand mit wunderschönem Meerblick, gepaart mit der Ruhe und Privatsphäre und die Nähe zu den herrlichen Stränden, sowie der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie ideal.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, dieses vollends zu genießen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.