Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2482

Gepflegtes Haus Wfl. ca. 132 m^2, mit Hafennähe von Alt Epidavros mit geräumigem Garten und Meerblick.



21059 Alt Epidavros - Epidavros

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Alt Epidavros - Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 132 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.660 m^2
Kaufpreis	220.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,65
Ortschaft	1

Lage

In einer Traumlage von Alt Epidauros entfernt, liegt dieses Anwesen mit schönem Meeresblick.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In sehr schöner Lage in Alt-Epidaurus, nur 650 Meter vom Hafen entfernt, mit panoramischem und unverbaubarem Blick auf das Meer, steht dieses sonnige und in relativ gutem Zustand befindliches Einfamilienhaus mit Gartennutzung von ca. 800 qm .

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 132 qm auf 2 Ebenen und der Garten ist in 2 große, flache Abschnitte mit mehreren Baumpflanzungen und Pferdekoppeln rund um das Grundstück unterteilt

Auf der ersten Ebene (Erdgeschoss) 86,32 qm befindet sich ein helles Wohnzimmer mit Kamin, ein Küchenbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein kleiner interner Abstellraum und ein Ausgang zu einer Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Auf der 1. Etage von 49,64 qm befinden sich 2 helle Schlafzimmer, 2 Bäder und eine große Terrasse mit schönster Aussicht.
Der Hofbereich verfügt über einen überdachten Grill, Außenlager und genügend Freiraum für Parkplätze.
Der einfache und schnelle Zugang zum Zentrum mit dem Panoramablick ist die perfekte Kombination für ein Landhaus.

Ausstattung

- Offene Meeressicht
- 650 m vom Hafen entfernt
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus

- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Klare Sicht
- hell und luftig
- Fliesen
- Holzfensterrahmen
- Energieklasse Kategorie E



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.