Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K2478

Grandiose Umsetzung einer stilvollen Villa inmitten herrlichen Gartens mit Pool und Meeresnähe!



72053 Elounda

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72053
Ort	Elounda
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 624 m^2
Nutzfläche	ca. 624 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 4.014 m^2
Kaufpreis	4.850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Die Villa liegt 100m vom Sandstrand von Elounda und nur 12 km von der malerischen Stadt Agios Nikolaos, Ost-Kreta entfernt.
1 km entfernt finden Sie einen schönen Strand und alle Geschäfte.

Objektbeschreibung

Eine architektonisch optimale Villa mit luxuriöser Ausstattung und exklusiven Materialien !
Gepaart mit der Nähe und Sicht der Bucht von Mirabellos nahe Elounda und allen Annehmlichkeiten welche für die Sinne und dem Gefühl einer gehobenen Wohnkultur essentiel seien.

Durch eine private gepflasterte Straße gelangt man zur Einfahrt des Hauses inmitten einer privaten Villenanlage und durch die überhöhte Lage genießt man den spektakulären Blick auf die begrünte Umgebung und das Meer. Das Grundstück ist vollständig umzäunt.

Sie ist auf drei Ebenen aufgebaut und von einem begrünten Außenbereich umgeben. Verfügt mit sechs (6) Schlafzimmern und 6 Bädern, auch einen 54 m^2 großen Außenpool, einen gepflasterten Parkplatz von 50 m^2 .
Die räumliche Aufteilung und die bauliche Ausführung sucht Seinesgleichen. Große Öffnungen,
dezent eingerichtete Natursteinwände und -mauern . Panoramaartige Fenster, feinste Stuckarbeiten an Decken, wunderschön filigrane Säulen, herrliche Zierdächer, Parkett- und Marmorböden.

Auf dem großen Grundstück von 4.014 m^2 , überragt der herrlich angelegte Garten mit großen Rasenflächen, dekorativen Natursteinmauern und -wegen, Oliven- Obst- und Zierbäumen, schönen Geländern, Blumen und Sträucher herrlich angelegt.

In der unteren Ebene vor befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche, drei gut dimensionierte Schlafzimmer, ein WC, ein Abstellraum, eine Waschküche und ein technischer Geräteraum. Zwei der Schlafzimmer verfügen über ein internes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank, während das dritte ein eigenes Bad verfügt.

Eine Innentreppe führt auf die mittlere Ebene, wo sich ein Flur, die Küche, ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, ein WC und ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und ein internes Bad befinden.
Auf der gleichen Ebene gibt es ein weiteres Wohnzimmer, eine Kochnische und ein Schlafzimmer mit Bad. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum.

Ausstattung

- Wundervollste Landhausarchitektur mit luftigen Räumen
- 4.014 qm begrüntes Grundstück
- 624 m^2 Wohn-/Nutzfläche mit großzügigen Räumen
- Luxuriöseste Austattung und Interieur !
- Absolute Privatsphäre
- Luxuriöser Außenpool 54m^2 groß



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.