Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K2477

Prachtvolle Villa im luxuriösen Landhausstyl, bevorzugte Lage nahe am Meer, mit Gästehaus und Pool !



72053 Elounda

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72053
Ort	Elounda
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 623 m^2
Nutzfläche	ca. 623 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 4.125 m^2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	5.900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Die Villa liegt 100m vom Sandstrand von Elounda und nur 12 km von der malerischen Stadt Agios Nikolaos, Ost-Kreta entfernt.
1 km entfernt finden Sie einen schönen Strand und alle Geschäfte.

Objektbeschreibung

Eine Palastartige mediterrane Villa mit einer ultimativen Größe !
Eine Optasie der Sinne eröffnet sich beim Anblick der wunderschönen kretischen Umgebung und des imposanten Anwesens mit einer überragend schönen Landhausstil-Architektur !

Die räumliche Aufteilung und die bauliche Ausführung sind auf höchstem Luxuriösen Niveau !
Wundervolle Landhaus-Architektur ! große Öffnungen,

Natursteinwände und -mauern . Panoramaartige Fenster, feinste Stuckarbeiten an Decken, wunderschön filigrane Säulen, herrliche Zierdächer.
Durch die überhöhte Lage genießt man den herrlichen Blick auf die begrünte Umgebung und das Meer.

Durch eine private Straße gelangt man zur Einfahrt des Hauses inmitten einer privaten Villenanlage.

Auf dem riesigen Grundstück von 4.125 m^2 an Größe , überragt der himmlische Garten mit großen Rasenflächen, dekorativen Natursteinmauern und -wegen, Oliven-Obst- und Zierbäumen, schönen Geländern, Blumen und Sträucher herrlich angelegt.

Die Villa verfügt über fünf Schlafzimmern und einem Gästehaus inmitten einer Villenanlage mit herlicher Grünanlage umgeben. Die Hauptvilla öffnet sich zu einem geräumigen Flur und verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, Küche und ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad. Eine Innentreppe führt zu einer unteren Ebene, in der sich eine offene Küche mit Sitzecke, ein W.C., ein Fitnessraum, ein Hauswirtschaftsraum, drei Schlafzimmer mit internen Badezimmern, eine Waschküche und ein Geräteraum befinden.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem großen Badezimmer und einer Garderobe. Das Gästehaus der Villa hat einen offenen Wohnbereich mit Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Außen gibt es eine Umzäunung des Grundstücks, eine Küche mit Essbereich, einen Parkplatz von 25qm,sowie einen gepflasterten Eingang zum Haus.

Die Villa bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Bucht von Mirabello, was sie zu einem luxuriösen Urlaubs- oder Dauerwohnsitz macht.

Ausstattung

- Wundervollste Landhausarchitektur mit luftigen Räumen
- 4.125 qm begrüntes Grundstück
- 623 m^2 Wohn-/Nutzfläche mit großzügigen Räumen
- Luxuriöseste Austattung und Interieur !
- Absolute Privatsphäre
- Luxuriöser Außenpool
- Barbequebereich
- Gediegene Sicht.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, eine fantastische Landhaus-Architektur und modernes Lifestyle, verbunden mit einer herrlich begrünten Natur sorgen für ein luxuriöses Wohnambiente.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.