Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K2475

Moderne Villa mit Countrystyleelementen, großen Poolbereich, Meerblick & das Meer zu Fuß erreichbar!



73100 Apokoronas - Chania

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Apokoronas - Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 8.900 m^2
Kaufpreis	1.250.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	19
Flughafen	27 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Die Villa befindet sich an einem der besten Orte im Dorf Kalyves, in Gehweite zum Meer und zum Supermarkt, Lebensmittelgeschäften, Restaurants und Cafés in der Nähe.

Kalyves liegt 27 km vom Flughafen Chania und 123 km vom Flughafen Heraklion entfernt.
Kalyves ist ein schönes Küstendorf in Apokoronas, 19 km östlich von Chania und ist mit der Autobahn verbunden, die alle vier Präfekturen Kretas verbindet. Kalyves, Almyrida und Plaka bestehen aus den beliebtesten Ferienorten am Kap Drapanos, sehr bekannt für

Objektbeschreibung

Unglaubliche Villa mit ca. 200m^2 Wfl. in Kalyves auf einem Grundstück von 8.900 m^2, mit herrlichem Meerblick, Panoramablick auf die Berge und das Meer und einem großen Swimmingpool mit entsprechenden Außenanlagen.

Eine unserer Top-Immobilien in der Gegend von Apokoronas mit atemberaubender Lage und unschlagbarem 360-Grad-Panoramablick auf die Bucht von Souda und die Berge.

Diese Villa mit 4 Schlafzimmern, 5 Bädern im Erdgeschoss und einer Wohnfläche von 200 m^2 ist nach hohem Standard gebaut und eingerichtet.

Wenn Sie das Anwesen durch den Haupteingang betreten, betreten Sie einen geräumigen offenen Küchen- und Wohnbereich mit Panoramafenstern mit Blick auf das Meer, durch Flügeltüren, die Sie zum Terrassenbereich mit Zugang zum Pool, zur Außenküche mit Grill und Ofen und zur Bar führen .

Die Villa verfügt auch über einen Parkplatz für 6 Autos.

Es gibt vier große, helle Schlafzimmer mit eigenem Bad, die mit Doppelbetten und großen Einbauschränken und doppelt gerahmten Fenstern mit Blick auf den ruhigen hinteren Gartenbereich ausgestattet sind.
Alle Kleiderschränke sind mit Spiegeln ausgestattet, die die Türen bedecken, und die Badezimmer sind bis zum Boden und an den Wänden komplett gefliest, in verschiedenen Farbschemata und stilvollem Design.

Im Untergeschoss der Villa befinden sich zwei Abstellräume und ein Badezimmer mit Dusche sowie eine Ausgangstür, die zum Außenbereich am Poolbereich und zur Rückseite der Villa führt.

Die gesamte Villa ist über das Wärmepumpensystem mit Kühlung und Heizung ausgestattet, was vorteilhaft ist, da es viel sicherer und viel billiger als Öl- und Gaskessel ist und vor allem die Kohlenstoffemissionen reduziert.

Ausstattung

- Klimaanlage
- Alarmsystem
- Aluminiumfensterrahmen
- Grillplatz
- Zentralheizung
- Geräumtes Grundstück
- Hof - Garten
- Doppeltisolier verglast
- Einfacher Straßenzugang
- Elektrisches Tor
- Flachland
- Fliegengitter
- Möbel inklusiv
- Wärmepumpe

- Innenhof
- Landschaftsgarten
- Blick auf die Berge
- Olivenbäume
- Offenes Wohnen
- Panoramaaussichten
- Schwimmbad

- Privater Parkplatz
- Ruhiger Ort
- Malerische Aussichten
- Meeresblick
- Überwachungskamera
- Kurze Fahrt zum Strand
- Kurze Fahrt zum Dorf
- Solare Warmwasserbereitung
- Zu Fuß zum Strand
- Zu Fuß ins Dorf
- W-lan
- Holzdecken



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.