

Objekt-Nr. P2468

Freistehendes Haus Bj 2000 mit rundum Meeresblick, großzügiges Grundstück außerhalb von Kalamata.



24100 Kallithea - Kalamata



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	24100
Ort	Kallithea - Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 239 m ²
Nutzfläche	ca. 239 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 5.300 m ²
Kaufpreis	1.700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
Letzte Renovierung	2006
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	10
Flughafen	20 km
Haustiere	Ja

Lage

Mit einem herrlichen Ausblick auf das Meer und den Berg Taygetos, in einer begehrten Lage von Kallithea bei Kalamata liegt dieses schöne und sehr gepflegte Einfamilienhaus perfekt eingebettet in die umliegende Landschaft.

Die Immobilie befindet sich ca. 10 km von der Stadt und ca. 20 km vom Flughafen von Kalamata entfernt.

Objektbeschreibung

Sehr gut erhaltene dreistöckiges Einfamilienhaus Baujahr 2000 auf einem 5.300 Quadratmeter großen Grundstück in einzigartiger Lagein an Höhe außerhalb der Stadt Kalamata.

Das Anwesen befindet sich in der Gegend von Kallithea und bietet einen 360-Grad-Blick auf den Golf von Messina und das Taygetos-Gebirge.

Es hat eine südliche Ausrichtung und hervorragende Perspektiven für die Gestaltung des Außenbereichs.

Das Anwesen ist insgesamt 239 m² groß und besteht aus dem Erdgeschoss, wo sich ein überdachter Parkplatz von 25 m² befindet, einem 94 m² großen Lagerhaus mit separatem Eingang, das die Möglichkeit bietet, ein zusätzliches Gästezimmer zu konfigurieren, sowie ein bereits konfiguriertes Gästezimmer mit eigenem Bad.

Über eine Innentreppe betreten wir die zweite Ebene, wo wir ein mehrstöckiges Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer, eine Küche mit Durchgang und einen separaten Bürobereich finden.

Von der Terrasse des Wohnzimmers ist die Aussicht unbeschreiblich und in Kombination mit der Privatsphäre des Anwesens werden dem Bewohner Momente der Entspannung großzügig geboten.

Auf der zweiten Ebene befinden sich noch zwei Schlafzimmer mit ihren Veranden und ihren Lagerbereichen sowie zusätzliche Spielzimmerflächen.

Das Hauptschlafzimmer befindet sich zwischen dem Wohnzimmer und dem Dachboden.

Auf dem 5300 Quadratmeter großen Grundstück kann man einen Swimmingpool sowie einen Tennis- oder Basketballplatz bauen.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Energie Klasse Kategorie D
- Interne Treppe



- Grilleplatz
- Bäume
- Dachboden
- Ferienhaus
- hell und luftig
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.