Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C2466

Wundervolle Einfamilienhaus-Villa mit Garten und Außenpool. Traum-Weitblick in Nordost-Corfu

49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 125 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.590 m^2
Kaufpreis	730.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine wundervolle Einfamilienhausvilla, im Nordosten von Korfu, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Ruhe und Frieden sind ebenso gewährleistet wie der Zugang zu tollen Spazier-, Wander- und Radwegen. Lokale Annehmlichkeiten sind eine 10-minütige Autofahrt entfernt, und die geschäftigen Küstenorte und Strände von Kassiopi, Avlaki und Agios Stephanos sind etwa 15 Fahrminuten entfernt.

Entfernung zum Strand: 6km
Lokale Annehmlichkeiten: 5km
Entfernung zum Flughafen: 30km
Korfu-Stadt: 30km
Entfernung zum Hafen: 29km

Objektbeschreibung

Eine wundervolle Einfamilienhausvilla, die erst kürzlich renoviert worden ist, liegt auf einer begrünten Hanglage mit einem überwältigenden Asublick auf die Natur, die Küsten, das Meer und das gegenüberliegende Festland !

Auf einem schönen Grundstück welches 2.590 qm groß ist , überragt der wunderbare Garten mit Olivenbäumen, Zierbäumen, Natursteinterrassen und - wegen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.
Toller Außenpool 7x4 m groß, mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten auf wundervoller Natursteinterrasse.
Überdachter Essbereich im Freien mit Panoramablick.

Die Villa selbst bietet eine luftige 115 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen,
inklusive einem separatem Gästehaus.

Von dem Haupttor gelangt man in das Grundstück, wo sich 2 Stellplätze befinden.

Hochwertige Fliesenböden, doppelverglaste Aluminiumfenster mit Fensterläden, Natursteinterrassen, weiße schmuckvolle Holzbalkendächer, SAT-TV,
Solar-Warmwasserversorgung,
Klimaanlagen auch als Heizung nutzbar.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit Kamin, der Essbereich und eine moderne voll ausgestattete Einbauküche.
Es gibt ein Badezimmer und Schlafzimmer mit einem weiteren Zimmer (als weiteres Schlafzimmer oder Ankleidezimmer nutzbar)
Zugang zum großen überdachten Balkon mit wundervoller Fernsicht.

Externe Steinstufen führen hinunter zum Pool und zu den Terrassen, und von hier aus gibt es Zugang zum zweiten Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche.
Ein paar Schritte von der Hauptvilla entfernt, mit eigenem Zugang, befindet sich das Gästestudio und verfügt über eine moderne Küche, eine Sitzecke, ein Badezimmer mit Dusche und Schlafbereich.

Es ist eine wunderbare Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer.

Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.