

Objekt-Nr. K2465

Wunderbare Natursteinvilla m. Pool u. Garten Weitblick & Wunderbare Bergkulisse nah Agios Nikolaos



72100 Aghios Nikolaos



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Aghios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 110 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m ²
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Die Villa liegt umgeben von einer kargen Schönheit, die ja die Insel Kreta auszeichnet.

Überall und mit einer fantastischen Weitsicht, genießt man das herrliche Bergpanorama mit den Hügeln und die begrünten Täler.

Die Villa ist von Agios Nikolaos und von der Küste ca. 15 km entfernt gelegen. Der nächste Flughafen ist 80 km entfernt.

Objektbeschreibung

Eine wundervolle Natursteinhausvilla in einer ruhigen und traumhaften kretischen Berglandschaft.

Durch die erhöhte Lage genießt man ein besonderes Panorama mit den begrünten Tälern und den sich erstreckenden Hügeln überall.

Die Villa ist Teil eines Ensembles mit 2 Villen die sich ein Grundstück von 6.000 qm Größe teilen.

Das Grundstück ist 3.000 qm groß, hier überragt der himmlische Naturgarten mit Kiefern-bäumen, Zierbäumen, Naturstein- ummauerungen - Wegen - und -Terrassen, Blumen und Pflanzen liebevoll und herrlich angelegt.



Großer Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten mit wundervoller Aussicht.

Die Villa hat eine wunderschöne Natursteinhaus-Architektur mit vielen Rundbögen. Die bauliche Ausführung und die räumliche Aufteilung sind von hoher Qualität.

Das Anwesen hat eine Wohnfläche von 110 qm, realisiert auf 2 Ebenen und befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.

Die Villa beinhaltet das Wohnzimmer mit Holzbalkendach und Kamin, in offener Gestaltung die Einbauküche und der Essbereich.
Es gibt 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.
Zugang zu den 3 Balkonen mit schöner Aussicht.

Schöne Holzböden, helle Fliesenböden, Klimaanlage auch als Heizung nutzbar, doppelisoliertverglaste Holzfenster, SAT-TV, Solar-Warmwasserversorgung, Abstellraum.

.

Ausstattung

Abstellraum
Kamin
Satellitenfernseher
Fenster mit Doppelverglasung
Natursteinhaus
Klimaanlage
Solarwassersystem
Swimmingpool

Sonstige Angaben

Ein wundervolles Wohnen in einer herrlich begrünten Bergregion mit schönem Ausblick !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.