Objekt-Nr. P2460

Traum-Villa mit Pool mit einem wundervollen Blick auf das Meer, 100 m von einem kleinen Strand entfernt



18020 Galatas - Troizinia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	18020
Ort	Galatas - Troizinia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 357 m^2
Nutzfläche	ca. 357 m^2
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 1.206 m^2
Kaufpreis	3.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Haustiere	Ja

Lage

Dieses Traum-Haus liegt in einer wunderschönen Lage unweit von Galatas mit direkter Strandnähe, umliegend von der herrlichen Natur der Region und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Insel Poros. Ein starker Anziehungspunkt für anspruchsvolle und einer der Top Adressen in Sachen Immobilien in ganz Griechenland!

Dieses imposante Anwesen ist nur ca. 100 m von einem kleinen, fast privaten Strand entfernt der über einen kleinen Weg zu erreichen ist. Es ist erwähnenswert, dass Poros nur ca. 10 Minuten, Epidavros ca. 40 Minuten, Portoheli ca. 1 Stunde, Nafplio ca. 1,5 Stunden und der internationale Flughafen Athen etwa 2,5 Stunden entfernt sind.

Entfernungen:
-> Meer - 100 m
-> Dorf - 4 km
-> Stadt - 40 km
-> Flughafen - 190 km

Objektbeschreibung

In wunderschöner Lage mit herrlichem Blick auf das Meer steht diese geräumige und sehr luxuriöse Villa mit einer Gesamtfläche von ca. 357 m^2 auf einem Grundstück von 1.206 m^2. Hierbei handelt es sich um eine äußerst geschmackvolle und sehr hochwertige Residenz die einer besonderen Ästhetik folgt.

Die Traum-Villa besteht aus insgesamt acht (8) Schlafzimmern, acht (8) Badezimmern, zwei (2) Wohnbereichen und einer (1) Küche.

Beim Verlassen des Hauptwohnzimmers der Residenz finden wir den Infinity-Pool mit ca. 41 m^2, der einen atemberaubenden Überlaufeffekt hat und einen schönen Wasserfall im unteren Teil des Grundstücks bildet.

Im gleichen Teil des Grundstücks befindet sich auch der Essbereich im Freien des Anwesens. Das gesamte Grundstück ist mit Pflasterung, Steindetails und Zierpflanzen angelegt.

Dieses traumhaft luxuriöse Haus ist mit einem autonomen Kühl- und Heizsystem auf jeder Ebene mit Gebläsekonvektor, Aluminiumfensterrahmen mit Dreifachverglasung, Sicherheitsglas, einer Sicherheitstür, einer Solaranlage zur Warmwasserbereitung, einem Aufzug und einem energieeffizienten Kamin ausgestattet.

Dieses imposante Anwesen ist nur ca. 100 m von einem kleinen, fast privaten Strand entfernt der über einen kleinen Weg zu erreichen ist. Es ist erwähnenswert, dass Poros nur ca. 10 Minuten, Epidavros ca. 40 Minuten, Portoheli ca. 1 Stunde, Nafplio ca. 1,5 Stunden und der internationale Flughafen Athen etwa 2,5 Stunden entfernt sind.

Wenn Sie auf der Suche nach einer strandnahen und luxuriösen Residenz mit Pool, einem wundervollen Blick auf das Meer und die Insel Poros mit allen technischen Finessen sind, dann sollte Sie diese Immobilie interessieren!

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Ausstattung

- Meerblick
- Swimming Pool (Infinity)
- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Bäume
- Sicherheits-Tür
- Aufzug

- Kamin
- Klimaanlage
- Kühl-/Heizsystem mit Ventilatorkonvektor
- Solar Warmwasserbereiter
- Warmwasser Boiler
- Internet
- Aluminium-Fenster
- Dreifach-Isolierverglasung
- Fliesen
- Haustiere erlaubt
- Innentreppe
- Lagerraum
- Ferienhaus-Nutzung
- Längs-/Front-Ausrichtung
- Asphalt-Zufahrt
- Neu Gebaut
- Sehr gepflegter Zustand

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieser Traum-Villa in natürlich ruhiger Lage ist ihre Nähe zu den herrlich blauen Stränden, gepaart mit dem wundervollen Blick auf das Meer und der Insel Poros, sowie der eigene Swimming-Pool und viele technische Finessen wie ein Aufzug.

Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, ob die Möglichkeit als Dauerwohn-Domizil, als Ferienhaus und/oder die touristische Nutzung runden diese Immobilie ab.

Diese Residenz wird in einem sehr guten Zustand übergeben. Hier können Sie direkt einziehen und dieses Traumhaus mit all seinen Vorzügen genießen!

Ihr Ansprechpartner

Frau Vassilia Tsoufianis

Stauferstr. 47

97076 Würzburg

Mobil: +49 (0)173 2172804
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: v.tsoufianis@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.