

Objekt-Nr. P2458

Modern mediterrane Villa strandnah gelegen mit Pool und herrlich unverbautem Panorama-Meerblick!



21061 Porto Cheli - Kranidi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	21061
Ort	Porto Cheli - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 148 m ²
Nutzfläche	ca. 148 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.300 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuernung	Elektro
Heizungsart	Einzelheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,75
Stadt	7
Flughafen	175 km
Haustiere	Ja

Lage

Dieses Traum-Haus liegt strandnah in einer wunderschönen Lage von Agios Emilianos umliegend von der herrlichen Natur der Region Porto Cheli und bietet einen atemberaubenden unverbauten Panorama-Meerblick. Das nahegelegene Porto Cheli ist eine Küstenstadt und die gleichnamige Bucht von Argolis ein starker Anziehungspunkt für anspruchsvolle Gäste und Urlauber. Einer der Top Adressen in Sachen Immobilien in ganz Griechenland!

Schließlich liegt diese einzigartige Traumobjekt nur 2 Stunden von Athen, 7 km vom kosmopolitischen Porto Cheli und nur 10-15 Gehminuten von 3 wunderschönen Sandstränden mit grünem Wasser entfernt.

Entfernungen:

- > Meer - 750 m
- > Stadt - 7 km
- > Yachthafen - 7 km
- > Flughafen - 175 km

Objektbeschreibung

Diese schöne Villa im mediterran modernen Stil mit einer Gesamtfläche von ca. 148 m² mit privatem Pool und Gartennutzungsrecht von ca. 1.150 m², liegt in erhöhter Lage von Agios Emilianos. Sie bietet einen unverbauten Panoramablick auf das Meer und die Insel Hydra.

Die Residenz ist auf 3 Ebenen wie folgt aufgebaut:

Die erste Eingangsebene (Mitte) umfasst das Wohnzimmer, das Esszimmer, die Küche und das WC, sowie eine überdachte Terrasse mit Zugang zum Pool.

Die untere Ebene umfasst ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett und eigenem Bad (Gästehaus), ein Schlafzimmer mit 2+1 Einzelbetten, ein Schlafzimmer mit 2 Etagenbetten (Kinder), ein weiteres Badezimmer, das diese beiden Schlafzimmer bedient, sowie ein kleineres Zimmer mit einem Einzelbett, das entweder als Dienstmädchenzimmer oder als Abstellraum genutzt werden kann.

Die obere Ebene umfasst ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad en Suite (Master) sowie eine große offene Terrasse nur für das Hauptschlafzimmer.

Alle Zimmer haben Meerblick und die Residenz wird möbliert und ausgestattet verkauft. Erwähnenswert ist, dass alle Bereiche klimatisiert sind und die Villa mit einer Alarmanlage ausgestattet ist.

Im wunderschön angelegten Außenbereich finden wir einen privaten Swimmingpool von ca. 40 m² mit Überlaufeffekt, eine Outdoor-Lounge und Bepflanzung.

Es gibt auch einen privaten Wassertank und einen Parkplatz für 2-3 Fahrzeuge.

Schließlich liegt diese einzigartige Anwesen nur 2 Stunden von Athen, 7 km vom kosmopolitischen Porto Cheli und nur 10-15 Gehminuten von 3 wunderschönen Sandstränden mit grünem Wasser entfernt.

Wenn Sie auf der Suche nach einer strandnahen Traumresidenz mit Pool und einem unvergesslichen Panorama-Meerblick sind, dann sollte Sie diese Immobilie interessieren!

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!



Ausstattung

- Panorama-Meerblick
- Swimming Pool
- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Bäume
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Alufenster
- Doppelisolierverglasung
- Fliesen
- Innentreppe
- Lagerraum
- Möbliert
- Ferienhaus-Nutzung
- Haustiere erlaubt
- Längsausrichtung
- Landstraßen-Zufahrt
- Sehr gepflegter Zustand

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieser vollständig möblierten Traum-Villa in natürlich ruhiger Lage ist ihre Nähe zu den herrlich blauen Stränden, gepaart mit dem wundervollen Blick auf das Meer, sowie der eigene Swimming-Pool ohne auf Sicherheit verzichten zu müssen

Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, ob die Möglichkeit als Dauerwohn-Domizil, als Ferienhaus und/oder die touristische Nutzung runden diese Immobilie ab.

Diese Residenz wird in einem sehr guten Zustand übergeben. Hier können Sie direkt einziehen und dieses Traumhaus mit all seinen Vorzügen genießen!



Ihr Ansprechpartner

Frau Vassilia Tsoufianis

Stauferstr. 47

97076 Würzburg

Mobil: +49 (0)173 2172804

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: v.tsoufianis@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.