

Objekt-Nr. N2456

Modernes großes Haus auf 3 Ebenen Bj 2011 mit Pool, schöner Sicht, in ruhiger Lage, 5 km von Nafplio.



21100 Nafplio



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 450 m ²
Nutzfläche	ca. 450 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 800 m ²
Kaufpreis	800.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Ortschaft	0,50
Stadt	5
Flughafen	165 km

Lage

In einem sehr schönen privatem Grundstück in gesuchter Lage des Argolischen Golfes, liegt diese im Jahr 2011 neuwertige und luxuriös ausgestattete helle Villa

- 5 km von Meer entfernt
- 5 km von Nafplio entfernt
- 500 m vom Dorf entfernt
- 165 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

In der Gegend von Nea Tirynta befindet sich diese neuwertige Einfamilienhausvilla von 450 m² Wohn-/Nutzfläche.

Es besteht aus drei Ebenen.

Auf der ersten Ebene (Halbuntergeschoss: Soutterrain-Erdgeschoss) gibt es ein gemütliches Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Auf der zweiten Ebene (Hochparterre) finden wir ein großes Wohnzimmer, eine separate Küche und ein WC.

Auf der dritten Ebene befinden sich drei große Schlafzimmer.
Eines ist Master und hat ein eigenes Badezimmer und einen großen begehbaren Kleiderschrank und auf der gleichen Ebene gibt es ein weiteres Gemeinschaftsbad.

Es verfügt über eine autonome Heizung mit Öl und Pellets, eine Klimaanlage, einen Energiekamin, elektrische Aluminiumrahmen mit Doppelisolierverglasung und Insektenschutz, einen Solarwarmwasserbereiter und einen internen Aufzug.

Es hat ein Grundstück von 800 qm. ungefähr innerhalb dessen gibt es einen Gemeinschafts - Pool und einen Grillplatz.
Charakteristisch für die Maisonette ist ihre ruhige Lage und luxuriöse Bauweise.
Ferienhaus.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Grillplatz

- Bäume
- Rasen
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Aluminiumfensterrahmen



- in sehr gutem Zustand
- Energie Klasse Kategorie B



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.