

Objekt-Nr. K2451

Luxuriöse Villa mit Hamam, Pool und Meerblick nur wenige Meter von Kieselstrand entfernt.



73100 Chania - Apokoronas



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	73100
Ort	Chania - Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 255 m ²
Nutzfläche	ca. 255 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.356 m ²
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	26,10
Flughafen	32,50 km

Lage

Ein winziger Weiler versteckt zwischen den beiden Badeorten Kalyves und Almyrida.

Es gibt eine kleine Kieselbucht, von der aus Sie die Insel Karga sehen können, die ein Naturschutzgebiet für viele Vogelarten ist.

Es gibt auch die Architektur des Tempels der Jungfrau Maria aus dem 19. Jahrhundert, der an der Stelle eines älteren Klosters errichtet wurde.

- Entfernung vom Stadtzentrum von Chania: 26,1 km
- Entfernung vom Flughafen Chania: 32,5 km
- Entfernung vom Hafen von Souda: 18,2 km



Objektbeschreibung

Dieses Luxushaus ist für das ganze Jahr über zu nutzen und bietet Komfort, Aussicht und Platz. Alle 3 Schlafzimmer im ersten Stock verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse mit Meerblick.

In der unteren Etage finden Sie eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Hamam, eine Waschküche und zwei Abstellräume.

Das Erdgeschoss bietet eine ausgestattete Küche, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, einen Essbereich und ein Badezimmer mit WC und Dusche.

Wenn Sie in den ersten Stock gehen, finden Sie drei Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines mit Badewanne. Jedes Schlafzimmer verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse mit Meerblick.

Es gibt eine 20 m² große überdachte Terrasse mit Meer- und Bergblick und einen 30 m² großen Pool daneben. Es gibt auch einen Steingrill mit Herd und Grill.

Die Villa ist mit Videoüberwachung und Einbruchalarm ausgestattet.

Die Villa liegt zwischen den beiden Dörfern Almyrida und Kalives und nur eine Gehminute vom Strand von Kera entfernt.

Ausstattung

- Klimaanlage
- Aluminiumfenster
- Balkon
- Grillplatz
- Zentralheizung
- Klimakontrolle
- Doppelt isolierverglast
- Einfacher Straßenzugang
- Fliegengitter
- Landschaftsgarten
- Blick auf die Berge
- Olivenbäume
- Offenes Wohnen
- Schwimmbad

- Privater Parkplatz
- Ruhiger Ort
- Meerblick
- Solare Warmwasserbereitung



- Terrasse
- Zu Fuß zum Strand
- Zu Fuß zu den Geschäften
- Zu Fuß ins Dorf



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.