

Objekt-Nr. K2448

Elegante 2 Etagen-Villa mit 220m² Wfl.
davon 70m² im EG-Souterrain, feiner
Poolbereich mit Meerblick.



73100 Marathokefala - Chania



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Marathokefala - Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 220 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Es handelt sich um eine moderne Villa, die eine wundervolle kubische Architektur aufweist.

Wenige Gehminuten befinden sich alle Annehmlichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten.

- Stadt Chania 24,9 km
- Flughafen Chania 38,2 km
- Hafen von Souda (Chania) 30,4 km
- Chania-Krankenhaus 23,9 km
- Venezianischer Hafen 25,3 km

- Strände
- Rapania 4,1 km
- Tavronitis 5,4 km
- Maleme 9,0 km
- Afrata 9,1 km
- Rawdoucha 10,3 km



Objektbeschreibung

Elegantes Einfamilienhaus in Marathokefala.

Das Anwesen besteht aus einer Maisonette von 150qm und einer Wohnung von 70qm, die sich auf einem Grundstück von 500qm befinden und Meerblick bieten.

Die Maisonette-Haus erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss finden wir die offene Küche - Esszimmer - Wohnzimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Raum, der als Büro oder zweites Wohnzimmer genutzt werden kann.

Auf beiden Ebenen gibt es gemütliche Terrassen mit Meerblick.

Die Wohnung (70qm) befindet sich im Souterrain-Erdgeschoss, welches aufgrund der Hanglage eigentlich ebenerdig ist mit direktem Zugang zum Garten.

Es hat eine offene Küche - Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum.

Das Anwesen verfügt über einen Kamin, Solarwarmwasserbereiter, Aluminiumfenster mit Doppelisolierverglasung, Klimaanlage und Alarmanlage.

Es ist leicht zu erreichen und eignet sich sowohl als Ferien- als auch als Dauerwohnsitz.

Ausstattung

- Einbauküche
- Einbauschränke
- Telefonleitung
- Internet
- eingezäunt

- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Energieklasse: D
- Doppelisolierverglasung
- schön angelegter Garten
- Blick auf Meer - Berg



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.