

Objekt-Nr. P2447

NEUBAU Natursteinhaus in einem sehr schönen Wohnkomplex, optional mit Pool - 400 m vom Meer.



21060 Vivari - Asini



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21060
Ort	Vivari - Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 103 m ²
Nutzfläche	ca. 103 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 215 m ²
Kaufpreis	275.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	0,45
Stadt	12

Lage

In einer absolut ruhigen Lage von Vivari und nahgelegen am Meer mit 400 m Abstand von den Stränden der Gegend.

- 400 Meter vom Meer entfernt
- 450 Meter vom Dorf Vivari entfernt
- ungefähr 12 km von Nafplio entfernt

Objektbeschreibung

Nur 400 Meter von den Stränden und malerischen Fisch tavernen von Vivari entfernt, wird ein sehr schöner Komplex aus 7 unabhängigen Häusern und 2 Apartments gebaut.

Residenz A1: Besteht aus 2 Ebenen, luftiges Erdgeschoss von 76,89 qm mit großen Öffnungen, die eine einzige Küche und ein geräumiges Wohnzimmer, ein

Schlafzimmer, ein Badezimmer, Ausgänge zum landschaftlich gestalteten Innenhofbereich haben, der von einer Pergola beschattet wird und den nötigen Platz für den Bau eines Schwimmbades.

Die 2. Ebene (1. Stock 24,69 qm) verfügt über 1 Schlafzimmer, einen Hauswirtschaftsraum, 1 Badezimmer und eine große Terrasse von 23 qm mit sehr schöner Aussicht und Westausrichtung

Die Baugenehmigung ist Klasse A mit überlegener Energieeffizienz und hat eine Vorinstallation für eine Wärmepumpe.

Der Komplex verfügt über einen Parkplatz für jede Residenz und Wohnung.

Die Residenz verfügt über einen 215 qm großen Garten und kann gegen eine zusätzliche Gebühr von 20.000 Euro mit einem 18 qm großen Pool geliefert werden. Der Zugang zu den Stränden ist sogar zu Fuß direkt.

- Ferienhaus.
- Neubau.

Ausstattung

- schöne Aussicht auf die Umgebung
- Balkon
- Garten
- Haustiere sind erlaubt
- CCTV
- Solarwarmwasserhitzer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Neu gebaut
- Dachboden
- Energie Klasse Kategorie A
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig

Bauarbeiten im Gange

Fliesen

Aluminiumrahmen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.