

Objekt-Nr. C2445

## Neuwertige und noble Natrusteinhaus-Villa mit Außenpool und Weitblick in der korfiotischen Riviera.



49100 Korfu



## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	49100
<b>Ort</b>	Korfu
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Korfu
<b>Wohnfläche</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl sep. WC</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	850.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2018
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Befuerung</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Etagenheizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

Eine traumhafte und neuwertige Einfamilienhausvilla, im Nordosten von Korfu, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Entfernung zum Strand: 0,7km  
Lokale Annehmlichkeiten: 1km  
Entfernung zum Flughafen: 26km  
Korfu-Stadt: 26km  
Entfernung zum Hafen: 25km

### Objektbeschreibung

Eine im modernen luftigen Stil gehaltene Villa in Natursteinbauweise, filigranen Säulen, und schönen Zierdächern.  
Das schöne Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Nordosten der Korfiotischen Riviera.  
Die Villa aus dem Jahr 2018 ist in einem neuwertigen Zustand.



Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick.

Auf einem schönen Grundstück, ist der Garten mit Olivenbäumen, Zierbäumen, Natursteinterrassen und -wegen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Die Villa selbst bietet eine luftige 120 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen.

Hochwertige Fliesenböden, doppelverglaste Aluminiumfenster, Natursteinterrassen. Geschmackvolle Ausstattung und stilvolles Interieur !

Schöner beheizter Außenpool 7x3 meter, mit Sitz- und Liegemöglichkeiten und erhöhten Whirlpool-Bereich.

Atemberaubende Sicht auf das Meer und der begrünten Umgebung. Barbequebereich mit überdachten Essbereich im Freien vorhanden.

Im Erdgeschoss befinden sich 2 schöne Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Zugang zu Terrassenbereichen mit wundervoller Aussicht.

Treppen führen in den ersten Stock, wo sich der Hauptwohnbereich befindet – ein geräumiges Wohnzimmer mit überhöhter Holbalkendecke !

Es gibt den Essbereich und eine moderne, voll ausgestattete und ausgestattete Küche. Diese Ebene hat Zugang zu einem schönen Balkon mit herrlichem Meerblick. Ein Gäste-WC rundet diese Ebene ab.

Es ist eine wunderbare Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.