

Objekt-Nr. C2444

Historisches Schmuckstück, Teilmodernisiert, wunderbarer Garten mit zauberhaftem Meeresweitblick.



49100 Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 279 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 11.270 m ²
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Modernisiert
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Diese historische Anwesen liegt ca. 35 km nördlich von Korfu-Stadt im Norden von Korfu, das für seine Reihe wunderbarer historischer Anwesen bekannt ist. Es bietet absolute Privatsphäre sowie Frieden und Ruhe und ist auch in der Nähe aller Annehmlichkeiten und der wunderschönen Strände, die die Nordküste zu bieten hat.

Entfernung zum Strand: 3km
Lokale Annehmlichkeiten: 1km
Entfernung zum Flughafen: 35km
Korfu-Stadt: 35km
Entfernung zum Hafen: 34km

Objektbeschreibung

Eine seltene und einzigartige Gelegenheit, ein wunderschön restauriertes Herrenhaus aus dem 16. Jahrhundert zu besitzen.

Auf einem atemberaubenden Grundstück von 11.270 m² gelegen, bietet dieses hervorragende Anwesen allen modernen Komfort, während es seine historischen Merkmale bewahrt. Es genießt einen Blick auf die umliegenden Olivenhaine in

Richtung Nordküste und hat Potenzial als Investitionsmöglichkeit, da die Möglichkeit besteht, sich weiter zu entwickeln.

Das Herrenhaus befindet sich auf einem 11.270 m² großen Grundstück mit einer Vielzahl von Bäumen, darunter Oliven, Zypressen, Orangen und Zitronen, die alle vom Haus aus zu sehen sind.

Es gibt sowohl überdachte als auch offene Bereiche mit einem gepflasterten Innenhof und einem externen Essbereich mit Pergola.

Das Anwesen wurde im Innenbereich komplett modernisiert, im Außenbereich hat man die historische Struktur weitgehend erhalten und Teilrenoviert. Das Mehrfamilienhaus besteht aus dem Hauptgebäude und dem Gästehaus, beide 2-stöckig, und hat eine Wohnfläche von 279 qm.

Im Haupthaus befinden sich im Erdgeschoss:
ein geräumigen Flur, eine große Küche mit traditionellem Steinplattenboden, ein Familienbadezimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Diese Ebene verfügt über Türen, die zu den Gärten und externen teilüberdachten Wohn-/Sitz- und Essbereichen führen. Herrliche Aussicht.

Eine Treppe vom Essbereich führt hinauf in ein Wohnzimmer, das Zugang zu einem überdachten Balkon hat, der einen atemberaubenden Blick über die umliegende Landschaft bis hin zur Küste bietet. Diese Ebene verfügt auch über ein Hauptschlafzimmer (mit Toilette und Waschbecken) und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Das separate traditionelle 2-stöckige Gästehaus befindet sich direkt am Innenhof. Ebenfalls vollständig renoviert, verfügt über eine Kombüse, die die untere Ebene überblickt. Dieses separate Gebäude könnte jedoch leicht in ein unabhängiges Haus mit 2 Schlafzimmern umgewandelt werden.

Ausstattung

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Ölkessel und eine Zentralheizung. Das Anwesen wurde liebevoll renoviert, um viele seiner traditionellen Merkmale zu bewahren, darunter ein Wandgemälde aus dem 18. Jahrhundert in einem der Schlafzimmer und zwei geschnitzte Kalksteinköpfe aus dem 17. Jahrhundert, die Jugend und Alter auf den äußeren Säulen der Terrasse darstellen.

Öl-Zentralheizung, hochwertige Steinfliesenböden, Fliesenböden, und Holzböden. 2 Parkmöglichkeiten.



Sonstige Angaben

Das Anwesen, so wie es ist, ist ein wunderbares historisches Familienhaus, aber aufgrund der Größe des Grundstücks innerhalb der dörflichen Planungszone gibt es auch hier Investitionspotential - mit der Möglichkeit weiterzubauen, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen zur Generierung von Mieteinnahmen.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.