Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2443

Einzigartige Natursteinvilla 320m^2, 200 m vom Meer. Meeresblick und Pool im gepflastertem Garten.



24005 Kalamaki - Petalidi, 654355 1458131

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	24005
Ort	Kalamaki - Petalidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 320 m^2
Nutzfläche	ca. 320 m^2
Anzahl Zimmer	14
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Gas
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	0,50
Stadt	40
Flughafen	30 km

Lage

In einer begrünten Naturlandschaft nahe am Meer, liegen dieses Anwesen mit 3 separaten Wohnsitzen im Natursteinhausstil.

- Entfernung vom Meer 200 Meter
- Entfernung von der Stadt 40 km
- Entfernung vom Dorf 500 Meter
- Entfernung vom Flughafen 30 km

Objektbeschreibung

In der Siedlung Kalamaki, nur 200 Meter vom örtlichen Strand entfernt, steht ein einzigartiges zweigeschossiges Einfamilienhaus zum Verkauf.

Das Gebäude hat eine Fläche von 320 m^2, befindet sich auf einem Grundstück von 2.000 m^2, ist in drei separate Wohnungen unterteilt und aufgrund der Hanglage auf zwei Ebenen angeordnet. Die Hauptwohnung, die sich auf der oberen Ebene befindet, ist über einen gepflasterten Innenhof zugänglich, der wunderschön mit Rasenflächen und Zierbäumen gestaltet ist.

Dort befindet sich ein offen gestalteter Wohnbereich mit Küche. Von diesem Raum aus gelangt man auf die Terrasse des Hauses, von der aus man den Meerblick genießen kann. Weiterhin gibt es zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein kleines WC.

Auf der unteren Ebene befinden sich zwei separate Wohnungen. Jede verfügt über einen offenen Wohn- und Küchenbereich, ein Badezimmer sowie Schlafzimmer. Der Außenbereich bietet allen Komfort mit BBQ-Bereich, überdachtem Sitzplatz neben dem Pool und dekorativen Steinelementen.

Es handelt sich um eine hervorragend gebaute und besonders schöne Immobilie, die sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienhaus genutzt werden kann.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Lagerhaus

- Alarmanlage
- Doppeisolierlverglasung
- Grillplatz
- Bäume
- Rasen
- Steinhaus

- Ferienhaus
- Zufahrt über eine Landstraße
- hell und luftig
- Fliesen
- sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.