

Objekt-Nr. K2439

Naturstein Architekturvilla 300 m mit Pool und Meeresblick



73100 Chania



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 560 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Es handelt sich um eine moderne Villa, die kubische Architektur und Natursteinbauweise elegant verbindet, in einer Ortschaft ca. 10 Minuten östlich von Chania gelegen. Wunderbar begrünte Landschaft mit gepflegten Villenbauten.

In der Nähe finden Sie zahlreiche Geschäfte sowie eine Bushaltestelle mit regelmäßigen Fahrten nach Chania. Die Stadt Chania ist 10 Autominuten entfernt, der Hafen von Souda 15 Autominuten und der Flughafen 20 Autominuten.

In einer Entfernung von 1000 m von der Villa ist auch ein Strand, wo Sie schwimmen können.

Objektbeschreibung

Das wunderbare Anwesen hat eine Wohnfläche von 300 qm , ist auf 3 Wohnebenen realisiert und befindet sich in einem neuwertigen Zustand.

Es hat eine schöne kubische Naturstein-Architektur mit wunderbarer Raumaufteilung, und hochwertige Materialien wurden für den Bau verwendet.

Mit der leicht überhöhten Lage hat man einen wunderbaren Blick auf die begrünte Natur, Landschaft der Meeresbucht und den gegenüberliegenden Bergen.

Beim Grundstück überragt der wunderbare Garten mit Rasenflächen, Gehwegen, Palmen, Zier- und Obstbäumen, Blumen und Pflanzen liebevoll angelegt. Luxuriös großer Außenpool mit Liege- und Sitzmöglichkeiten.

Auf der untersten Ebene (Erdgeschoss) befindet sich ein Gästeapartment von ca. 70 m² Wfl. mit eigenem Eingang 1 Wohnbereich, 1 Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer, mit Zugang zur Terrasse und Garten mit schönem Ausblick.

Auf der mittleren Ebene gibt es einen offenen Wohnbereich mit Kamin, eine moderne voll ausgestattete Einbauküche, einen Essbereich, eine zusätzliche kleine Küche, 2 Schlafzimmer, eins davon mit begehbarem Kleiderschrank. Zugang zur Terrasse/Balkon mit großen Schiebetüren und tollem Weitblick.

Mittels einer sehenswerten Wandtreppe gelangt man in die oberste Ebene, wo sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbaren Kleiderschrank befinden. Zusätzlicher Raum, welcher als Arbeitszimmer oder weiteres Schlafzimmer benutzt werden kann.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, Hochwertige Fliesenböden, Solar-Panelsystem, doppelisoliertverglaste Holzfenster, großer Barbequebereich mit Grill, Holzofen und Waschmöglichkeit.

Es gibt auch einen Parkplatz .

Eine fantastischer Architekturmix-Villa lädt zu einem wunderbarem Wohngefühl mit schöner Aussicht bei.

Ausstattung

Innentreppe

Kamin

Solar

Alu-Fenster, doppelisoliertverglast

Möbliert

Sicherheitstür

Pool



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.