

Objekt-Nr. K2430

Modernes großes Einfamilienhaus mit Meeresweitblick, großzügige Terrassen in ruhiger Lage.



72100 Aghios Nikolaos - Mirabelos



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	72100
Ort	Aghios Nikolaos - Mirabelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 350 m ²
Nutzfläche	ca. 350 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.324 m ²
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit einer starken Essense von Wohnambiente und Individualität.

Eine einzigartige und Panoramaartige Aussicht auf das Meer und Umgebung steht den Augen des Betrachters hervor.

Entfernungen

- zur Stadt (km): 3
- zur Küste (km): 3
- zum Flughafen (km): 68

Objektbeschreibung

In der Nähe der Stadt Agios Nikolaos steht dieses Einfamilienhaus von 350 m² und auf einer Grundstücksfläche von 4.324 m².

Es ist 3 km vom Meer und der Stadt und 68 km vom internationalen Flughafen von Heraklion entfernt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und einer großen Küche. Außerdem gibt es drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum (für den Waschtrockner).

Die großen offenen Fenster öffnen sich auf die große Veranda mit Panoramablick auf die Stadt, das Meer und die Umgebung.

Das Untergeschoss befindet sich in einem unausgebauten Zustand, so dass der neue Eigentümer es entweder mit dem Erdgeschoss verbindet oder zu Lagerräumen oder einer Garage erschaffen kann.

Das Haus ist mit Doppeisolierverglasung, Solar, Klimaanlage und Zentralheizung ausgestattet.

Draußen ist es von Innenhöfen umgeben, einem großen Parkplatz und einem Garten mit 36 Olivenbäumen und 12 Obstbäumen.

Darüber hinaus verfügt es über Wasserbohrungen.

Die friedliche Atmosphäre und die natürliche Schönheit machen es zu einer bemerkenswerten Wahl für ein Dauer- oder Ferienhaus für emanden. der seinesgleichen in der Gegend sucht.

Ausstattung

- Meeresweitblick
- 350 qm
- 3 km vom Meer
- Parkplatz
- Lagerraum
- Kamin
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Insektenschutz
- Markisen
- Balkone

- Luftig
- Klimaanlage
- Parkplatz
- Solares Wassersystem
- Bäume
- Hinterhof (Garten)



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.