

Objekt-Nr. P2427

Neubau- Steinhaus 174 qm luxuriös asgestattet mit einmaligem Gefühl der Gegend und des Meeresblicks



23062 Limeni - Oitylo, 654358 1452361

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	23062
Ort	Limeni - Oitylo
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 174 m ²
Nutzfläche	ca. 174 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.030 m ²
Kaufpreis	700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	1,20
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Die Lage des Anwesens verspricht den Gästen Aromas aus dem Thymian der Gegend und Bildern aus der lakonischen Mani sowie einzigartigen Sonnenuntergängen zu erfüllen, die endlose Erinnerungen schaffen.

Das Gebiet zeichnet sich durch seine seltene natürliche Schönheit aus, die natürliches Sonnenlicht mit dem Erdgestein und der blauen Farbe des Meeres verbindet.

Erwähnenswert ist, dass sich in einer Entfernung von 10-30 km hervorragende Reiseziele wie Skoutari, Kotronas, Vathia, Porto Cayo und Marmari befinden.

- 1 km vom Meer entfernt
- 1,2 km vom Dorf entfernt

Objektbeschreibung

Eine Neubauimmobilie ausgewählt wegen ihrer Besonderheit.

Am vielleicht schönsten Ort der lakonischen Mani und nur wenige Meter vom smaragdgrünen Wasser von Limeni entfernt befindet sich eine neu erbaute Luxusvilla von 174 m².

Die Öffnungen des Hauses sind mit kunstvollen Bögen und im Allgemeinen einem Stil geschmückt, der die Vergangenheit mit der Gegenwart harmonisch „verheiratet“ und es zu einer traditionellen Zierde mit modernem Komfort macht.

Das Gebäude ist multifunktional und wurde so konzipiert, dass es sowohl den Bedürfnissen einer Familie gerecht wird, aber gleichzeitig mit vernachlässigbaren Eingriffen in zwei unabhängige Wohnetagen umgebaut werden kann.

Im Erdgeschoss des Hauses finden wir einen einzigen Raum mit der Nutzung eines Wohnzimmers und einer Küche, während sich im westlichen Teil des Hauses ein funktionaler Marmorkamin befindet.

Auf der gleichen Ebene befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Blick nach Westen und einem endlosen Blick auf das blaue Meer.

Der 29 m² große Keller befindet sich unter den Terrassen und es sind zusätzliche Fenster vorgesehen, um ihn in ein Gästehaus umzuwandeln. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine Privatstraße und es besteht die Möglichkeit einer weiteren Zufahrt

Der Bauherr hat die Schaffung einer internen Holztreppe vorgesehen, die zum Boden führt, und falls der neue Eigentümer des Grundstücks dies wünscht, wird diese ebenfalls ohne zusätzliche Kosten ausgeführt.

Die 1. Etage hat einen unabhängigen Eingang von einer verzierten Außentreppe aus Stein.

Der Blick von diesem Punkt aus hebt ebenso ab wie das Gefühl, das dem Insassen vermittelt wird.

Auf dieser Ebene gibt es bereits ein großes Schlafzimmer mit separatem Ausgang zur Terasse, aber auch die Möglichkeit, ein oder zwei weitere Zimmer zu bauen.

Auf den Einbau einer Küche wartet der östliche Teil der Etage und ein weiteres Badezimmer wurde bereits gebaut.

Jedes Schlafzimmer verfügt über Stauräume - Kleiderschränke.

Ausstattung

- Der 29 m² große Keller befindet sich unter den Terrassen und es sind zusätzliche Fenster vorgesehen, um ihn in ein Gästehaus umzuwandeln. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine Privatstraße und es besteht die Möglichkeit einer weiteren Zufahrt



- Beachten Sie, dass es eine Bestimmung für den Standort des Pools gibt.
- Die Harmonie, die Holz mit Stein verbindet, ist einzigartig und wird durch den Blick von den Terrassen des Hauses auf die Bucht von Oitylos ergänzt.
- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Gegensprechanlage
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Ecke
- Neubau
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Fliesen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.