

Objekt-Nr. P2426

## NEUBAU eines luxus Bungalows in Villenkomplex, Pool, Meeresweitblick vom Naturhügel 1,2 km v Meer



21056 Tolo - Asini



## Unser Angebot

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                             |
| <b>Objekttyp</b>           | Einfamilienhaus                  |
| <b>PLZ</b>                 | 21056                            |
| <b>Ort</b>                 | Tolo - Asini                     |
| <b>Land</b>                | Griechenland                     |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Peloponnes                       |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 74 m <sup>2</sup>            |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 74 m <sup>2</sup>            |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 3                                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 2                                |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 2                                |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 2.000 m <sup>2</sup>         |
| <b>Kaufpreis</b>           | 330.000,00 €                     |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis |
| <b>Baujahr</b>             | 2022                             |
| <b>Zustand</b>             | Erstbezug                        |
| <b>Befeuerung</b>          | Elektro                          |
| <b>Heizungsart</b>         | Zentralheizung                   |
| <b>Etagenzahl</b>          | 1                                |
| <b>Stellplätze</b>         | 2 Freiplätze                     |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                               |
| <b>Verfügbar ab (Text)</b> | 2024                             |

### Lage

An einem sanft abfallenden Hang, der hauptsächlich aus Zitrusbäumen besteht, abseits der Bebauung der Stadt, wurde das spezifische Grundstück für diese Residenzen speziell ausgewählt und bietet durch die Anordnung der Residenzen einen freien Blick auf die gesamte Naturlandschaft, das Meer, die umliegenden Berge und die baumreiche Ebene.

Das Anwesen ist 1 km (Luftlinie) von den Stränden der Gegend und den Geschäften der Stadt, 12 km von Nafplio und 160 km von Athen entfernt.

### Objektbeschreibung

In wunderbarer Lage, inmitten eines bewaldeten Hügels in Tolo ein im Bau befindliches Erdgeschoss-Luxushaus auf einer Ebene mit einer Fläche von 74 m<sup>2</sup> und mit Gartennutzung.

Es handelt sich um einen neuen Wohnkomplex, der perfekt an die natürliche Umgebung angepasst ist, von hervorragendem architektonischem Design, mit



hochwertigen Materialien und einem besonderen Schwerpunkt auf Privatsphäre zwischen den Häusern.

Dieses Projekt besteht aus insgesamt 3 neuen Häusern auf einer Fläche von 7.800 qm.

Diese besondere Residenz umfasst ein helles, zur Küche hin offenes Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Der Außenbereich ist mit einem Infinity-Außenpool und einer großen Pergola gestaltet und hat eine Ausrichtung, die den Sonnenaufgang und das Sonnenlicht nutzt.

### **Ausstattung**

- Meeresblick
- Schwimmbad
- Garten
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppelisolierverglasung
- Bäume
  
- Ferienhaus
- Zufahrt über eine Landstraße
- hell und luftig
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Erstbezug

### **Sonstige Angaben**

Die Residenz wird komplett fertig gestellt im Jahr 2024.

Die fotorealistischen Renderings stellen eine Annäherung der Residenz dar und sind nicht bindend für das endgültige Bild des Hauses. und gegen Aufpreis wird die Residenz komplett möbliert geliefert, wie in der Anzeige dargestellt.

Ferienhaus.  
Neubau.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.