

Objekt-Nr. P2425

Moderne-puristische Natursteinvilla m. Pool und atemberaubenden Meerblick in der westlichen Mani !



24022 Lefktra - Kardamyli

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24022
Ort	Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 148 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m ²
Kaufpreis	1.250.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Im Abstand von 2000 m von der schönen Meeresküste entfernt in einer ruhigen Lage und ungefähr 500 m vom nächsten Dorf Kardamyli entfernt, liegt dieses neu zu errichtende und moderne Einfamilienhaus.

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört.

Kardamili ist eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Objektbeschreibung

Zwei modern erbaute Natursteinhäuser nur 2 km vom Meer entfernt und von 148 m² und 141 m².

Die Wfl. sind rein netto ohne heranziehung von Balkonen - Loggien - Terrassen. ohne Wände auf Auf einem Grundstück von 3.075 m² für beide Residenzen.

Beide Häuser sind neulich fertiggestellt.

Sie verfügen über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Durch den Höhenunterschied zwischen den Häusern und in Kombination mit der unterschiedlichen Wendung der Fassade wird ein Höchstmaß an Privatsphäre erreicht.

Auf dem vollständig angelegten Grundstück befinden sich ein 40 m² großer Pool mit Infinity-Pool, ein Wohnzimmer im Erdgeschoss, eine Pergola und ein Grillbereich sowie ein Parkplatz auf der Rückseite für jedes Haus.

Ausstattung

- 148 qm Natursteinhaus
- 1.599,00 qm Grundstück
- 2 Etagen
- 1 Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- 1 Küche
- 1 Parkplatz
- Baujahr 2019-2021
- Kamin
- Swimming pool
- Garten
- Meeresblick
- Holzrahmen

Sonstige Angaben

Die Wohnpläne wurden mit einem internationalen Häuschenarchitekturpreis 2020 ausgezeichnet. !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.