

Objekt-Nr. P2424

## Schön gelegenes und großes Einfamilienhausanwesen mit Panoramablick aufs Meer, nahe Solygeia.



20004 Solyghia

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	20004
<b>Ort</b>	Solyghia
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 380 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	10
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 3.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl sep. WC</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	850.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	1983
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Stellplätze</b>	10 Freiplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

In einem schönen privatem Grundstück in Hanglage der malerischen Korinthischen Küstenregion gelegen, und an einer guten umliegenden Infrastruktur platziert.

Der Strand ist nur 50 m entfernt.

### Objektbeschreibung

Das Grundstück mit einer Größe von 3.000 qm, ist in einer begrünten Lage gelegen mit wunderschöner malerischer Aussicht zu den Bergen und dem Meer. Der himmlische Garten überragt mit Palmen, Zierbäumen Blumen und Pflanzen sehr liebevoll gepflegt. Er ist geschmückt mit einer Naturstein-terrasse und -mauer.

Das Haus aus dem Jahr 1983, ist in 3 Wohnebenen realisiert, hat eine Wohnfläche von 380 qm, und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Es werden aktuell Modernisierungsarbeiten vorgenommen.

Das Anwesen besteht aus insgesamt 5 Schlafzimmern, 4 Badezimmer, 3 Einbauküchen, einem WC und Zugang zu der Terrasse bzw. Balkon mit wunderbarer Aussicht.



Schöne Fliesenböden, Doppelisoliertverglaste Holzfenster mit Fensterläden, gemeinnütziger Außenpool vorhanden.

Eine schöne und ruhige Idylle zum Wohlfühlen und Entspannen.

### **Sonstige Angaben**

Zum genauen Modernisierungszustand des Anwesens, bitte ich Sie mich telefonisch oder per E-Mail zu kontaktieren.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.