

Objekt-Nr. I2423

Moderne vollmöblierte Villa mit Pool in Anhöhe mit phantastischem Meerblick und Natur nahe Syvota.



46100 Syvota

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	46100
Ort	Syvota
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 130 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 600 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	760.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Diese neuwertige Villa befindet sich auf einer privilegierten Hanglage mit phantastischen Meerblick auf eine kleine Bucht in der Nähe von Syvota in Thesprotia, mit herrlichem Ausblick auf die begrünte Natur und der Meeresbucht.

Entfernung zum Meer : 1.000 m.

Erreichbar über Flughafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa. Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari).

Objektbeschreibung

Eine neuwertige und hochwertige vollausgestattete Villa thront auf einer Anhöhe mit überwältigenden Blick auf die Küste, das Meer und das gegenüberliegende Festland.

Das begrünte Grundstück ist 1.000 qm groß, es ist komplett mit einer Natursteinmauer umgeben und hat vollständig angelegte Natursteinterrassen und - Wege !

Es gibt Rasenflächen, Olivenbäume, Palmen, Zierbäume, Blumen und Pflanzen wundervoll angelegt.

Schöner Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.

Die Wohnfläche beträgt 130 m², realisiert auf 3 Ebenen.

Die Villa aus dem Jahr 2009 befindet sich in einem neuwertigem Zustand.

Die Villa ist auf 3 Ebenen und besteht aus 4 Schlafzimmern, Wohnzimmer/Duschraum, 3 Bäder, große Terrassen und großen Außenbereich aus Stein gebaut mit Schwimmbad und Bäumen, Pflanzen im gesamten Außenbereich der Villa.

Die Villa bietet Privatsphäre mit uneingeschränktem Meerblick und einen sehr schönen Außenbereich mit einem sehr schönen Swimmingpool und verschiedenen Pflanzen und Bäumen.

Sie verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum und ist voll möbliert und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet

Hochwertige Fliesendöden, doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster, 1 Parkmöglichkeit, Sicherheitstür.

Ausstattung

Gartenhaus/Abstellbereich

Entfernung vom Meer (m.): 1000

Terrasse

Terrasse

Doppelisoliertverglasung mit Aluminiumfensterrahmen

Internes Treppenhaus

Solare Warmwasserbereitung

Garten

Klimatisierung

Schwimmbad

Spielzimmer

Sicherheitstür

Ausrichtung: Südwest

Zugang von: Asphalt

Markisen

Art des Bodenbelag: Fliesen

Helles lichtdurchflutetes Ambiente

Sonstige Angaben

Ein wundervolle Villa in einer atemberaubenden Küstenregion.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.