

Objekt-Nr. P2420

Neubau eines freistehenden EFH mit Pool nahe Nafplion. Photovoltaik Vorinstalation. Fertigstel. 2023



21300 Ag. Kyriaki - Nafplion

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Ag. Kyriaki - Nafplion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 140 m ²
Nutzfläche	ca. 140 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 436 m ²
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	Juni 2023

Lage

Entfernung zum Meer 3 km

Entfernung zur Stadt 3 km

Entfernung zum Flughafen 160 km

Objektbeschreibung

Nur wenige Kilometer von der Stadt Nafplio entfernt und in privilegierter Lage stehen zwei im Bau befindende 2 - Etagen Einfamilienhäuser von je ca. 140 m² Wfl. auf einem eigenen Grundstück von 436 qm.

Hier wird 1 Haus angeboten.

Das Erdgeschoss, wird eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und ein WC umfassen .



Die erste Etage wird drei Schlafzimmer umfassen, von denen eines ein Masterschlafzimmer mit en suite Bathroom sein wird, sowie ein Gemeinschaftsbad.

Wir sollten auch beachten, dass alle Schlafzimmer Zugang zu einem eigenen Balkon mit schöner Aussicht haben.

Die Umgebung des Einfamilienhauses wird schön begrünt übergeben, eingezäunt und mit Stellplätzen für zwei Autos ausgestattet.

Das Anwesen ist ideal als Dauer- oder Feriendomizil.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Aufzug
- Internet
- Balkon
- Garten

- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe

- Rasen
- Neu gebaut
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Bauarbeiten im Gange
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen

Sonstige Angaben

Jedes der Einfamilienhäuser erhalten eine Wärmepumpe mit Fan Coil, wärmeschaltbares Aluminium, außenliegende Wärmedämmung und Vorinstallation für Photovoltaik.

Die Arbeiten beginnen 2023 und werden in etwa vollumfänglich mit Schlüsselübergabe in spätestens 18 Monaten abgeschlossen sein.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.