Objekt-Nr. I2419

Villa mit 3 separaten Wohnungen direkt am Meer !
Mit beeindruckendem Blick auf Yachthafen.



46100 Syvota

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	46100
Ort	Syvota
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 300 m^2
Nutzfläche	ca. 300 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	1.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Diese neuwertige Villa befindet sich auf einer privilegierten Küstenlage in der Nähe von Syvota in Thesprotia, mit herrlichem Ausblick auf die begrünte Natur und der Meeresbucht.

Entfernung zum Meer : 100 m.

Erreichbar über Fluhafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa. Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari).

Objektbeschreibung

Gehobene eingerichtete Villa von 300 qm Wohfnläche auf einem Grundstück von 1.000 qm mit uneingeschränktem Meerblick in einer Entfernung von 100 Metern vom Meer und vor der Villa befindet sich ein privater Yachthafen für den Zugang zum Grundstück und vom Meer.

Das Anwesen ist 2 Ebenen im Erdgeschoss 150 qm und im ersten Stock mit 2 Wohnungen 75 qm
Die gesamte Villa besteht aus 6 Schlafzimmern, 5 Bädern, 3 Wohnzimmern, 3 Küchen, einem Kamin, 5 Parkplätzen und einem Pool mit Hydromassage-Wasserfall.

Es hat Aluminiumfenterrahmen mit Doppelisolierverglasung, unabhängige Ölheizung, Klimaanlage, sehr schöne Möbel und Elektrogeräte

Die Villa befindet sich an einem fantastischen Ort in der Natur mit freiem Blick auf das Meer und ein 100 m langer Weg führt direkt zum Meer zum Schwimmen im klaren blauen Wasser und zum privaten Jachthafen

Ausstattung

- offener Blick auf Meeresbucht
- Entfernung vom Meer (m.): 100
- Lagerhaus
- Terrassen
- Ecke
- hell und luftig
- Doppelisolierverglasung
- Grundstücksfläche: 1000 qm
- Haustiere willkommen

- Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Süden
- Zugang von: Asphalt
- Fassadenausrichtng
- Insektenschutz
- Dachboden

- Markisen
- Kamin
- Art der Böden: Fliesen

Sonstige Angaben

Ein wundervolle Villa in einer atemberaubenden Küstenregion.
Als Kapitalanlage zu empfehlen - beruflich aber auch als Feriendomizil



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.