

Objekt-Nr. I2419

## Villa mit 3 separaten Wohnungen direkt am Meer ! Mit beeindruckendem Blick auf Yachthafen.



46100 Syvota

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>PLZ</b>	46100
<b>Ort</b>	Syvota
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Ionisches Meer
<b>Wohnfläche</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	9
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer</b>	5
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	1.800.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2007
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Befuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	5 Freiplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

Diese neuwertige Villa befindet sich auf einer privilegierten Küstenlage in der Nähe von Syvota in Thesprotia, mit herrlichem Ausblick auf die begrünte Natur und der Meeresbucht.

Entfernung zum Meer : 100 m.

Erreichbar über Flughafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa. Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn ). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari ).

### Objektbeschreibung

Gehobene eingerichtete Villa von 300 qm Wohnfläche auf einem Grundstück von 1.000 qm mit uneingeschränktem Meerblick in einer Entfernung von 100 Metern vom Meer und vor der Villa befindet sich ein privater Yachthafen für den Zugang zum Grundstück und vom Meer.



Das Anwesen ist 2 Ebenen im Erdgeschoss 150 qm und im ersten Stock mit 2 Wohnungen 75 qm

Die gesamte Villa besteht aus 6 Schlafzimmern, 5 Bädern, 3 Wohnzimmern, 3 Küchen, einem Kamin, 5 Parkplätzen und einem Pool mit Hydromassage-Wasserfall.

Es hat Aluminiumfenterrahmen mit Doppelisolierverglasung, unabhängige Ölheizung, Klimaanlage, sehr schöne Möbel und Elektrogeräte

Die Villa befindet sich an einem fantastischen Ort in der Natur mit freiem Blick auf das Meer und ein 100 m langer Weg führt direkt zum Meer zum Schwimmen im klaren blauen Wasser und zum privaten Jachthafen

## **Ausstattung**

- offener Blick auf Meeresbucht
- Entfernung vom Meer (m.): 100
- Lagerhaus
- Terrassen
- Ecke
- hell und luftig
- Doppelisolierverglasung
- Grundstücksfläche: 1000 qm
- Haustiere willkommen
  
- Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Süden
- Zugang von: Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Insektenschutz
- Dachboden
  
- Markisen
- Kamin
- Art der Böden: Fliesen

## **Sonstige Angaben**

Ein wundervolle Villa in einer atemberaubenden Küstenregion.  
Als Kapitalanlage zu empfehlen - beruflich aber auch als Feriendomizil



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.