

Objekt-Nr. P2418

Verkauft ! Einzigartiges Traditionshaus direkt am Meer mit Pool & atemberaubenden Blick über das Ionische Meer!



24300 Filiatra

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	24300
Ort	Filiatra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 185 m ²
Nutzfläche	ca. 185 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.216 m ²
Kaufpreis	640.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Etagenanzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Haustiere	Ja

Lage

Bei Filiatra nahe Kyparissia, der schönen Präfektur von Messenien residiert in einer ruhigen Lage mit herrlichem Meerblick dieses einmalig schöne Haus mit seinen 2 unabhängigen Wohneinheiten. Die Region mit dem Fluss Neda und das Gebirge der Provinz Olympia wird Sie in ihren Bann ziehen. Für Ausflüge bieten sich viele Möglichkeiten wie der Apollotempel (Vassai) Katakolon, Pargos oder der See von Kaiafa (Heilquellen).

Der Flughafen von Kalamata ist nur ca. 50 Autominuten entfernt. Selbst Athen mit seinen zahlreichen internationalen Flügen erreichen Sie in ca. 2,5 Stunden. Auch wenn es wie eine Oase erscheint, ist das Haus über eine asphaltierte Straße gut zu erreichen und Kyparissia mit all seinen Einkaufsmöglichkeiten, sowie Banken, Ärzte, Krankenhaus uvm. ist in wenigen Minuten gut erreichbar.

Entfernungen:

-> Meer - 10 m

-> Stadt - 15 km

-> Flughafen - 65 km

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Haus im modern traditionellen Stil und seiner herrlichen Pool- und Gartenlandschaft, liegt direkt am Meer und verzaubert mit einem unverbaubar herrlichen Blick auf die schönen Sonnenuntergänge des Ionischen Meeres.

Diese Residenz besteht aus zwei unabhängigen Wohneinheiten mit separaten Eingängen und somit ist diese sehr gut geeignet zur Dauernutzung, als Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie.

Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer mit Kamin in offener Bauweise, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer mit Kamin in offener Bauweise, zwei Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und ein weiteres Badezimmer.

Im Außenbereich des Hauses, von dem aus man Zugang zum Meer hat, befinden sich der ca. 53 m² große Swimmingpool und der überdachte Grillplatz mit Bar. Der wundervoll angelegte Außenbereich verfügt über eine automatische Bewässerungsanlage.

Dieses einmalige Anwesen befindet sich in einer fantastischen Lage, nur 15 Minuten von der malerischen Kyparissia und den schönen Stränden der Region, sowie 20 Minuten von der entwickelten touristischen Region von Gialova entfernt.

Dieses traumhaft einmalige Steinhaus hat Ihr Interesse geweckt?

Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Ausstattung

- Meerblick
- Direkt am Strand
- Swimming Pool
- Balkon
- Terrassen
- Garten
- Rasen
- Bäume
- BBQ-Grill
- Kamin
- Klimaanlage
- Solar-Warmwasserbereiter
- Automatische Gartenbewässerung



- Aluminium-Fenster
- Doppelisolierverglasung
- Fensterläden
- Fliesen & Kacheln
- Lagerraum
- Ferienhaus-Nutzung
- Asphalt-Zufahrt
- Längs-/Ausrichtung
- Haustiere erlaubt
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Das Hauptmerkmal dieses Traumhauses ist die direkte Nähe zum Meer mit seiner herrlich gestalteten Außenanlage, wie Pool und BBQ-Bereich, sowie die vielfältige Nutzungsmöglichkeit im Zuge der 2 getrennten Wohneinheiten. Ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus und oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Qual der Wahl.

In diesem Traumobjekt werden Sie viele Möglichkeiten finden, dieses vollends zu genießen!



Ihr Ansprechpartner

Frau Vassilia Tsoufianis

Stauferstr. 47

97076 Würzburg

Mobil: +49 (0)173 2172804

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: v.tsoufianis@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.