

Objekt-Nr. P2412

## Neubau eines Hauses mit hoher Bauqualität m Pool u schöner Aussicht an begehrter Meereslage v Argolis



21060 Candia - Asini

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	21060
<b>Ort</b>	Candia - Asini
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 101 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 101 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	265.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2023
<b>Zustand</b>	Projektiert
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Freiplatz
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,90
<b>Ortschaft</b>	4
<b>Stadt</b>	15

### Lage

Candia ist ein Dorf in der Präfektur Argolis, das an den Ufern des Argolischen Golfs 22 Kilometer südlich von Nafplion liegt. Sie gehören administrativ zur Gemeinde Asini und haben laut Volkszählung von 2001 650 Einwohner.

Die Gegend ist sich auch der touristischen Entwicklung bewusst, die den Strand und die geringe Entfernung nutzt, die sie von wichtigen touristischen Zielen wie Nafplio und Epidavros trennt.

- Es ist 900 Meter vom Meer entfernt
- Es ist 15 km von der Stadt Nafplio
- Es ist 4 km vom Dorf entfernt
- Es ist 165 km vom Flughafen entfernt

### Objektbeschreibung

In der Gegend von Kantia und in einer Entfernung von 900m. vom Meer befindet sich dieses Einfamilienhaus auf zwei Ebenen und noch im Bau mit einer Gesamtfläche von 101 qm, welches projektiert und im Neubauprozess sich befindet.



Es ist ein Haus, das nach allen modernen Standards gebaut wird und allen Komfort bietet, den ein neues Haus benötigt.

Auf der ersten Ebene der Residenz (Hochparterre) wird es einen einzigen, komfortablen Wohnküchenbereich und ein WC geben.

Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und das Hauptbadezimmer der Residenz befinden.  
Erwähnenswert ist, dass beide Zimmer Zugang zu einem gemütlichen Balkon haben.

Vom Erdgeschoss der Residenz haben wir Zugang zum 24 qm großen Swimmingpool. und zum Garten.  
Es gibt einen offenen Parkplatz und einen Garten von ca. 100 qm

Ein Merkmal der Residenz ist neben der Bauqualität ihre ruhige Lage sowie die Tatsache, dass sie nur 20 Minuten von der Stadt Nafplio und nur 2 Minuten von den nahe gelegenen Stränden entfernt ist.  
Ferienhaus.

## **Ausstattung**

- Schöne Aussicht
- Balkon
  
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
  
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
  
- Neubau
- Ferienhaus
  
- Zufahrt über eine Landstraße
- hell und luftig
  
- Bauarbeiten im Gange
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen



**Ihr Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.