

Objekt-Nr. P2400

## Neubau 2022/23, Natursteinhaus mit Pool. Schöne Aussicht in ruhiger Siedlung außerhalb von Nafplio.



21100 Lefkakia - Nafplio

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	21100
<b>Ort</b>	Lefkakia - Nafplio
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 220 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 220 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.970 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	450.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2023
<b>Zustand</b>	Projektiert
<b>Befuerung</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Carport
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

Das freistehende Anwesen liegt in einer schönen ruhigen Dorflage, inmitten einer malerischen, ruhigen Umgebung eines kleinen argolischen Ortes der Region Pelopones.

Es ist nur 5 km von der Stadt Nafplio und 7 km von Tolo und den nahe gelegenen Stränden entfernt.

Ein großer Vorteil der Immobilie ist die Ruhe, die uns die Gegend bietet, und der direkte Zugang zur Stadt Nafplio.

### Objektbeschreibung

In Lefkakia und in einem Gebiet mit neu gebauten Häusern steht dieses im Bau befindliche Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 220 qm auf einem von 1.970 qm großem Grundstück.



Die Residenz ist auf drei Ebenen erstreckt.

Die erste Ebene, Souterrain, hat eine Fläche von 82 qm. und besteht aus einer einzigen Wohnzimmereküche, einem Schlafzimmer, einem Abstellraum-Waschküche und einem geschlossenen Parkplatz.

Das erhöhte Erdgeschoss der zweiten Ebene, das auch der Hauptbereich der Residenz ist, hat eine Fläche von 76 m<sup>2</sup>. und wird aus einem einzigen Wohnzimmer mit einem dreiseitigen Kamin und einem Badezimmer bestehen.

Die Innentreppe, durch die alle Ebenen miteinander verbunden sind, führt uns zur dritten und letzten Ebene, wo wir zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eigenem Zugang zu einem Balkon finden.

Die Residenz wird aus sichtbarem Stein gebaut und verfügt über einen 8 x 4 m großen Swimmingpool auf ihrem komfortablen Grundstück.

Es ist erwähnenswert, dass unser Grundstück aufgrund der sanften Neigung eine schöne Aussicht bietet.

## **Ausstattung**

- 220,00 qm
- Grundstücksgröße 1.970.00 qm
- Levels 3
- Zimmer 5
- Schlafzimmer 3
- Bäder 4
- Küchen 1
- Parkplätze 1
- Baujahr 2022
- Heizung Elektro
- Pool
  
- Schöne Aussicht
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
  
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Neubau



- Steinhaus
- Ferienhaus
  
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Bauarbeiten im Gange
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen



**Ihr Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.