

Objekt-Nr. K2398

Einzigartige Villa mit Pool, Mini-Golf-Anlage und Blick auf Berge & Meer!



73100 Kambia - Chania

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Kambia - Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 145 m ²
Nutzfläche	ca. 145 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	599.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Letzte Renovierung	2020
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen Ort dem kleinen Dorf namens Kambia. Es befindet sich in der weiteren Region Apokoronas, einer Gegend, die eine große Auswahl an Möglichkeiten bietet, von Strandresorts - wie Almyrida (2,8 km entfernt) - bis hin zu anderen traditionellen Siedlungen.

In unmittelbarer Nähe von Kambia gibt es eine Fülle von Einrichtungen. Zunächst einmal gibt es im Umkreis von 1,5 km in beide Richtungen traditionelle Restaurants und lokale Minimärkte. Der große Badeort Almyrida bietet alle Arten von Geschäften, einen großen Sandstrand und Wassersportmöglichkeiten wie Tauchen, Kanu- und Kajakfahren und vieles mehr.

Eine der bemerkenswertesten Attraktionen der Gegend sind die Elefantenhöhlen. Diese einzigartige Höhle kann man im Rahmen von Tauchtouren besichtigen.

Umgeben von einem atemberaubenden Blick auf die Berge und ohne von anderen Häusern übersehen zu werden, bietet die Exklusivität und Ruhe der Gegend ein warmes Ambiente eines Privathauses.



Wandern oder Radfahren ist eine weitere Möglichkeit, seine Freizeit zu verbringen! Die kretische Landschaft kann Sie wirklich in Erstaunen versetzen und Sie können sicher zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs sein, da die Straßen nie befahren sind!

Die Nationalstraße ist von hier aus gut zu erreichen und bringt Sie leicht zu allen wichtigen Sehenswürdigkeiten der Insel! Chania Stadt ist 28 km, der Flughafen 34 km und der Hafen von Souda 17 km entfernt.

In der Nähe von Minimarkt, Taverne, Strand und Krankenhaus.

INFRASTRUKTUR:

- Flughafen - 35 km
- Schnellstraße - 8 km
- Taverne - 900 m
- Restaurant - 1,6
- Lebensmittelgeschäfte - 1,2 km
- Bäckerei - 3,2 km

LOKALE STRÄNDE:

- Almyrida - 3,2 km
- Kalyves - 7 km
- Ombrosghialos - 8,8 km
- Georgiupolis - 17 km

BERÜHMTE STRÄNDE:

- Falasarna - 76 km
- Elafonisi - 97 km
- Balos - 76 km

NÄCHSTGELEGENE FERIENORTE:

- Almyrida - 3.2 km
- Kalyves - 7 km

Objektbeschreibung

Diese Villa ist ideal für hohe Ansprüche an einer Traum-Residenz. Mit ihren 4 Schlafzimmern und einer Fläche von ca. 145 m², die im Jahr 2020 umfassend renoviert wurde, befindet dieses Traumhaus sich auf einem malerischen Grundstück von ca. 3000 m² in Kambia. Dank der Minigolfanlage, auf der Sie und Freunde sich vergnügen können und der tropischen Ecke, in der Sie sich entspannen, kretischen Weine und Köstlichkeiten genießen, wird Ihr Aufenthalt unvergesslich.

Wenn Sie das Haus betreten, empfängt Sie der Essbereich, sowie die Sitzecke und der Kamin. Im Erdgeschoss finden Sie die voll ausgestattete Küche. Außerdem gibt



es zwei Schlafzimmer, ein Doppelzimmer mit Zugang zur Poolterrasse und ein Zweibettzimmer, das bei Bedarf leicht in ein Doppelzimmer umgewandelt werden kann, sowie ein gemeinsames Badezimmer mit Dusche. Große Glasschiebetüren führen auf die Außenterrasse, wo sich der Essbereich im Freien mit einem schwimmenden Eierstuhl befindet.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer. Beide haben einen eigenen Balkon, einer davon ist eine kleine, mit einer Pergola überdachte Terrasse mit faszinierendem Blick auf die kretische Natur, wie die Weißen Berge und die Farben der örtlichen Hügel. Im ersten Stock gibt es auch ein gemeinsames Badezimmer mit einer Badewanne und einer Duschkabine.

Der Pool ist ca. 28 m² groß und auf der gefliesten Terrasse gibt es Sonnenliege. Zudem bietet die Villa eine sorgfältig konzipierte Minigolfanlage mit unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden. Auf dem Weg durch den Garten finden Sie die entspannende tropische Ecke, in der sich der Jacuzzi befindet, der den Eindruck und das Gefühl eines harmonischen privaten Home Spa vermittelt.

Die Villa ist eingezäunt und hat einen eigenen geräumigen Privatparkplatz.

Bequem können 8-10 Gäste beherbergt werden. Kostenloses Wi-Fi ist ebenfalls in allen Bereichen des Hauses zur Verfügung gestellt.

Dieses Anwesen hat Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie und jetzt!

Ausstattung

- Vollständig möblierte inkl. Geräte
- Blick aufs Meer, Land & weißen Berge
- Privater Pool
- Gepflegter Garten & Olivenbäume
- Verandas, Balkone & Pergolen
- BBQ/Grill
- Kamin
- Klimatisierung
- Zentralheizung
- Sonnenkollektor & elektr. Heizkessel
- Doppelverglasung
- Fensterläden
- Insektenschutzgitter
- EOT-Lizenz für gewerbliche Vermietung
- Wi-Fi & TV
- Geflieste Böden
- Abstellraum
- Außenparkplatz
- Begrenzungsmauer aus Stein

- Zugang vom Asphalt
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieser Villa ist, dass diese seit einigen Jahren erfolgreich kurzfristig vermietet wird und ein gutes Jahreseinkommen einbringt. Somit ist diese perfekt als Kapitalanlage oder zur ganzjährigen Eigennutzung!

Es ist erwähnenswert, dass das Haus voll möbliert und ausgestattet mit elektrischen Geräten übergeben wird. Hier können Sie oder Ihre Gäste direkt einziehen und Ihren Aufenthalt genießen.

Mit wenigen Worten, diese Traum-Villa ist der perfekte Ort, um neue Energie zu tanken und eine schöne Zeit mit Freunden und Familie zu verbringen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.