Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2396

Wunderschönes Haus in direkter Nähe zum Strand von Verga bei Kalamata mit unverbaubarem Meerblick !



24020 Verga - Kalamata

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24020
Ort	Verga - Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 133 m^2
Nutzfläche	ca. 133 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.350 m^2
Kaufpreis	1.900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1992
Zustand	Sehr gut
Letzte Renovierung	2006
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Haustiere	Ja

Lage

Mit einem herrlichen Ausblick auf das Meer und den Berg Taygetos, in einer begehrten Lage von Verga bei Kalamata nur 200 vom Strand entfernt liegt dieses schöne und sehr gepflegte Einfamilienhaus perfekt eingebettet in die umliegende Landschaft.

Die Immobilie befindet sich ca. 10 km von der Stadt und ca. 20 km vom Flughafen von Kalamata entfernt.

Entfernungen:
-> Meer - 200 m
-> Dorf - 100 m
-> Stadt - 7 km
-> Flughafen - 18 km

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Haus mit unverbaubarem Meerblick über den Messinischen Golf, sowie einen herrlichen Blick auf den Berg Taygetos ist nur 200 m Meter vom Strand Verga nahe Kalamata entfernt.

Das Einfamilienhaus von ca. 133 m^2 residiert auf einem Grundstück von ca. 1.350 m^2 und wurde im Jahre 1992 erbaut und 2006 renoviert, sodass dieses sich in einem sehr guten Zustand befindet.

Wenn man die Residenz vom erhöhten Erdgeschoss betritt, findet man die Küche und das Wohnzimmer in offener Bauweise. Auf der gleichen steht Ihnen auch ein kleines Dusch-WC zur Verfügung.

Im ersten Stock des Anwesens, welches über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines ein Master ist.

Auf der zweiten Ebene befindet sich ein ausgebauter Dachboden, der auch als Schlafzimmer genutzt wird.

Dieses schöne Haus wir möbliert an den neuen Eigentümer verkauft.

Die wesentlichen Vorteile dieser Immobilie sind die unmittelbare Nähe zum Meer und die verbleibende Baufläche von ca. 100 qm.

Dieses wunderschöne Anwesen hat Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf und wir kümmern uns um alles weitere!

Ausstattung

- Meer- und Bergblick
- Garten mit Rasen & Bäumen
- Terrasse & Balkon
- Kamin
- Internet
- Möbliert
- Alu-Fenster
- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Ferienhaus-Nutzung
- Asphalt-Zufahrt
- Längs-/Ausrichtung
- Fliesen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Besonders hervorzuheben ist, dass das Grundstück über eine verbleibende Baufläche von weiteren 100 m^2 verfügt und sich somit hervorragend eignet, sowohl für die Eigennutzung als auch für eine Kapitalanlage.

Dieses Traumhaus wird möbliert übergeben! Hier können Sie direkt einziehen und den Meer- und Bergblick in unmittelbarer Strandnähe genießen.

Ihr Ansprechpartner

Frau Vassilia Tsoufianis

Stauferstr. 47

97076 Würzburg

Mobil: +49 (0)173 2172804
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: v.tsoufianis@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.