

Objekt-Nr. P2395

Neubau 2023 - extravagantes
alleinstehendes Haus mit 200m² und nur 20
m vom Meer in ruhiger Lage.



22001 Xiropigado -Voria Kynouria



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	22001
Ort	Xiropigado -Voria Kynouria
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 250 m ²
Kaufpreis	720.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Xiropigado ist ein Dorf in der Präfektur Arkadien, das zur Gemeinde Nord-Kynouria gehört.

Es hat eine Bevölkerung von 353 Einwohnern. Es ist ein altes Fischerdorf in Kynouria, welches in den letzten Jahren im Tourismus eine steile Entwicklung erleben konnte.

Das Anwesen befindetet sich

- 20 Meter vom Meer
- 6 km von der Stadt
- 100 m von Chorio
- 175 km vom Flughafen

Objektbeschreibung

Nur 20 Meter vom Strand der Siedlung Xiropigado entfernt steht dieses unabhängige, luxuriöse Einfamilienhaus auf drei (3) Ebenen mit einer Gesamtfläche von 200 m² auf einem eigenen exklusiven Grundstück von 250 m².

Es ist ein Haus mit modernen Elementen, das Stein, Zement, Glas und saubere große Oberflächen kombiniert.

Die 1. Ebene besteht aus einem Raum von 26 qm. mit eigenem Badezimmer, das zu einem separaten Gästehaus mit Garderobe, 1 WC und einem Abstellraum werden kann.

Die 2. Ebene verfügt über einen Single-Küchen-Essbereich, mit 4 Stufen in einem anderen Layout ist das 30 Quadratmeter große Wohnzimmer mit dem Energiekamin, direktem Zugang zur Wiese mit großen Öffnungen zum Garten und zur Meeressicht.

Auf der 3. Ebene finden wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse, zwei komfortable Schlafzimmer mit Terrasse und ein Badezimmer.

Die Umgebung wird vollständig begrünt, es wird einen Parkplatz im Westen und einen Garten im Nordosten geben.

Die Konstruktion wird besonders sorgfältig sein, autonome Heizung mit einer Wärme- und Kühlturbine "Fan Coil", Solarwarmwasserbereiter, Aluminiumrahmen mit doppeltem thermischen Trennglas und Vorinstallation für Überwachungskameras mit Alarmanlage.

Das Hauptmerkmal des Anwesens ist die Helligkeit, die Privatsphäre, der freie Blick auf das Meer und mit wenigen Schritten der Zugang zum Strand.

Geeignet als Dauerwohnsitz oder als Ferienhaus.

Ausstattung

- Meeresblick
- Neubaprojekt
- 20 m vom Meer/ Strand entfernt
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Rasen
- Eckhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt



- hell und luftig
- Fassadenausrichtung



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.