Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C2391

Herrliche Residenz mit Außenpool, Weitblick in fantastisch begrünter Umgebung im Nordost Korfu.



49100 Korfu, MRNS ROT MRNS ROT

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 240 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m^2
Kaufpreis	1.300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine mediterran fantastische Residenz, im Nordosten von Kerkyra, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 3 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 26 Km , nächster Strand: 3000 m. Entfernung zum Hafen: 25 km. Corfu Flughafen: 27 Km

Objektbeschreibung

Eine im mediterranen Stil gehaltene Residenz, mit schönen Zierdächern, versetzte Bauweise, stilvolen Säulen, Holzbalkendächern.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem gehobenen Niveau. Absolute Privatsphäre !

Von einer privaten Straße, gelangt man zum großen Eingang und Zufahrt des Anwesens.

Auf einem Grundstück von ca. 5.000 m^2 welches mit einer weiteren Villa ohne Sichtkontakt aufgeteilt wird, überragt der himmlische Garten mit Oliven- und Obstbäumen, Blumen und Sträuchern, mit Natursteinböden, Natursteinummauerung kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Die Villa selbst bietet eine sehr geräumige und helle 240 m^2 Wohnfläche auf 3 Ebenen und befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.
Der Bodenbelag als Fliesenböden, große doppelverglaste Aluminiumfenster und Fenstertüren mit schönen Fensterläden. Natursteinterrassen.

Der Außenpool, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten. Barbequebereich mit Grill.

Im Erdgeschoss befinden sich der große Wohnbereich mit Kamin und der Essbereich, voll ausgestattete Einbauküche. Doppel-Schlafzimmer mit Badezimmer. Zugang zur Terrasse und Garten, Pool mit grandiosem Rundumblick.

Treppen führen auf die obere Ebene, wo es 2 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer gibt. Die Schlafzimmer haben Terrassentüren, die zu überdachten Balkonen führen, mit einer herrlichen Weitsicht.

Die oberste Ebene beinhaltet ein Schlafzimmer und Badezimmer mit Zugang zu einem weiteren Terrasse mit fantastischem Panoramablick.

Ausstattung

- 2.500 begrüntes Grundstück mit Meeresblick
- 240 qm lichtdurflutete Wohnfläche
- Mediterrane stilvole Architektur
- Sehr solide Bauausführung und Raumaufteilung
- Großer Außenpool
- Absolute Privatsphäre
- Panorama Traumweitblick



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.