Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C2388

Elegante Luxusvilla mit High-Tech Austattung und wunderschönem Außenbereich direkt am Meer.



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 574 m^2
Nutzfläche	ca. 574 m^2
Anzahl Zimmer	13
Anzahl Schlafzimmer	9
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Kaufpreis	11.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
wesentlicher Energieträger	Solar
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Flughafen	25 km

Lage

In der Gegend von Agni gelegen, nur einen kurzen Spaziergang von der hübschen Bucht und ihren bekannten Strandtavernen entfernt, die dafür bekannt sind, den Jetset der Insel anzuziehen, ist dieses kürzlich fertig gestellte Anwesen ein echtes Juwel.

- Entfernung zum Strand:
0km
- Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:
0,5km
- Entfernung zum Flughafen:
25km
- Entfernung nach Korfu-Stadt:
25km
- Entfernung zum Hafen:
24km

- Entfernung zum Golfplatz:
23km

Objektbeschreibung

Diese Luxusvilla ist sorgfältig für den persönlichen Sommergebrauch des jetzigen Eigentümers entworfen. Sie wurde auf einem außergewöhnlich hohen Niveau fertiggestellt und bietet sowohl elegante als auch diskrete High-Tech-Oberflächen für das moderne Wohnen.
Sie befindet sich auf einem 4.000 m^2 großen Grundstück mit einem riesigen, vollständig angelegten mediterranen Garten mitunter mit über 50 Olivenbäumen.

Umfangreiche Steinterrassen auf dem gesamten Gelände schaffen wunderbare Räume für das Leben im Freien – allein im Poolbereich gibt es 285 m^2 Terrassen, von denen 105 m^2 von automatischen bioklimatischen Pergolen bedeckt sind, die alle perfekte Bereiche zum Entspannen oder Essen im Freien bieten, während Sie die Aussicht genießen .

Ein 72 m^2 großer Infinity-Pool ist ebenfalls perfekt positioniert, um die atemberaubende Aussicht zu genießen.
Es gibt Stufen vom Poolbereich zuerst zu einem Yoga-/Meditationsbereich mit Blick auf das Meer und dann zu einem gedeckten Bereich am Wasser für Sonnenliegen und den Bootssteg.

Ein privater Eingangstor und eine von Bäumen gesäumte Auffahrt führen zu einem Parkplatz mit Stufen hinunter zu einem schönen, gepflasterten Eingangshof und dem Haupteingang mit Doppeltür.
Dieser Eingangsbereich ist einfach wunderschön und umgeben von farbenfrohen Kaskadenblumen und Sträuchern, die geschickt in die Mauern gepflanzt wurden.

Die Villa selbst bietet 574 m^2 Wohnfläche auf zwei Ebenen mit einem wunderschönen Innendesign mit zeitgenössischen französischen und italienischen Möbeln.

Die weitläufigen Hauptwohn-, Ess- und Küchenbereiche verfügen über riesige, minimal gerahmte Fenster und hohe gewölbte Zypressenbalkendecken, die eine maximale Aussicht sowie ein helles und luftiges Wohnen gewährleisten.

Die atemberaubende italienische Designerküche ist komplett mit Miele- und Liebherr-Geräten ausgestattet. Alle diese Bereiche bieten Zugang zu den weitläufigen Außenbereichen und dem Pool.

Ausstattung

Ursprünglich als Villa mit 9 Schlafzimmern und 7 Bädern konzipiert, wird es derzeit mit 6 komfortablen und wunderschön eingerichteten Schlafzimmern genutzt.

Die anderen 3 Räume sind derzeit für die Nutzung als großes Büro mit einem eigenen Eingang mit herrlichem Panoramablick, einem Fitnessstudio mit Meerblick und einem zweiten Büro/einer zweiten Bibliothek konfiguriert.

Im Soutterrain befindet sich eine hervorragende Kunstgalerie / professionelles Heimkino. Im Herzen des Anwesens wurde es so konfiguriert, dass es wie ein Museum funktioniert und die Kunstwerke in regelmäßigen Abständen austauscht. Und mit einem Knopfdruck verwandelt sich diese Kunstgalerie in ein professionelles Heimkino mit einer 3-Meter-Stewart-Leinwand und 14 Bowers

Sonstige Angaben

- Zentrale Kühlung über Wärmepumpe
- Privater Parkplatz
- Atemberaubender Panoramablick auf das Meer, Küste in Richtung Korfu-Stadt
- Zentralheizung über Wärmepumpe

Privater Infinity-Pool
Atemberaubender vollständig angelegter Garten



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.