

Objekt-Nr. C2385

Hochwertige Neubau - Villa 480 qm mit phantastischem Meeresblick, Pool und separatem Gästehaus



49100 Barbati - Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Barbati - Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 480 m ²
Nutzfläche	ca. 480 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 6.350 m ²
Kaufpreis	4.300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Terrasse	Ja

Lage

Eingebettet in einen Hügel in der Gegend von Barbati, befindet sich dieses aus Stein gebaute Anwesen in einer fantastischen Lage, die Privatsphäre bietet und dennoch weniger als 2 Autominuten von Annehmlichkeiten und dem Strand entfernt ist. Korfu-Stadt und der Flughafen sind etwa 20 Autominuten entfernt und der internationale Jachthafen in Gouvia ist nur 15 Minuten entfernt.

Barbati ist bekannt als ein wunderschöner Küstenort, der um eine natürliche Bucht herum gebaut wurde, und gilt als einer der beeindruckendsten Strände Korfus mit kristallklarem Wasser und üppigen grünen Wäldern und grünen Hügeln als Kulisse

- Entfernung zum Strand:
0,8km
- Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:
1km
- Entfernung zum Flughafen:
18km
- Entfernung nach Korfu-Stadt:
17km

- Entfernung zum Hafen:
16km
- Entfernung zum Golfplatz:
15 km

Objektbeschreibung

Diese luxuriöse Villa mit 4 Schlafzimmern und einem zusätzlichen separaten Gästehaus in der Gegend von Barbati ist einfach atemberaubend. Entworfen und entwickelt von einem der bekanntesten Entwicklungsunternehmen auf Korfu, ist Ihnen ein hochwertiges Haus garantiert. Fügen Sie den 180-Grad-Panoramablick auf das Meer und die Küste, den atemberaubenden Pool und die Außenbereiche hinzu, und Sie haben das perfekte Zuhause, das sich ideal für das ganze Jahr über oder als Urlaubsort eignet.

Das Anwesen befindet sich auf einem 6.350 m² großen Grundstück, umgeben von einer Vielzahl von Bäumen, darunter Oliven und Zypressen.

Es wird ausgedehnte Terrassenbereiche geben, die mit Travertinstein verkleidet sind, und mit der Außenfassade, die mit lokalem oder italienischem Stein vervollständigt wird, fügt sich das gesamte Anwesen perfekt in die umgebende natürliche Umgebung ein.

Das Anwesen ist komplett mit überdachten Sitz- und Essbereichen und einem atemberaubenden Infinity-Pool mit einer weitläufigen Sonnenterrasse ausgestattet

Mit 480 m² Wohnfläche besteht das Anwesen aus einer Hauptvilla und einem separaten Gästehaus.

Die Hauptvilla erstreckt sich über zwei Ebenen, wobei die Erdgeschossenebene hauptsächlich einem geräumigen offenen Wohnzimmer, einem Essbereich und einer Küche gewidmet ist.

Vom Boden bis zur Decke reichende Terrassentüren an zwei Seiten bieten eine tolle Aussicht und öffnen sich, um einen direkten Zugang zu den externen Wohnbereichen und dem Pool zu ermöglichen.

Die Einbauküche wird kundenspezifisch gestaltet, mit diskreten Push-Open-Holztüren und Regalen und Einbauküchengeräten von höchster Qualität. Ein Gäste-WC und ein Abstellraum neben der Küche vervollständigen diese Ebene.

Eine Innentreppe führt in die untere Etage, die so gestaltet wurde, dass sie 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Fitnessstudio/Spa mit eigenem Bad, eine Waschküche, einen Abstellraum und einen Technikraum bietet.

Ausstattung

- Das separate Gästehaus verfügt über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Küche mit Essbereich.

- Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören VRV-Wärmepumpen zum Heizen des Hauses, zentrale Klimaanlage mit unabhängig temperaturregelbaren Gebläsekonvektoren in jedem Zimmer, Warmwasserumwälzung, die über eine unabhängige VRV-Wärmepumpe geliefert wird, und installierte Verkabelung für volle Smart-Home-Funktionalität, die es intelligent macht Zuhause bereit. Weitere Informationen zu den Oberflächen von Böden, Wänden sowie Innen- und Außenbeleuchtung erhalten Sie auf Anfrage.

- Fertigstellung Sommer 2024

- Wohnfläche

480m²

- Grundstücksgröße

6350m²

- Schlafzimmer

5

- Bad

6

- Zentrale Kühlung über Wärmepumpe

- Privater Parkplatz

- Atemberaubender Panoramablick auf das Meer, Küste in Richtung Korfu-Stadt

- Zentralheizung über Wärmepumpe

- Privater Infinity-Pool

- Privater vollständig angelegter Garten

- Ebenen

2



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.