Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2383

Einzigartiges Haus in erster Meereslinie mit 3 unabhängigen Apartments und Aufzug!



20004 Mikro Amoni - Solygeia

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Mikro Amoni - Solygeia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 300 m^2
Nutzfläche	ca. 300 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.059 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl, Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Carports 2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Haustiere	Ja

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage nur 50 m vom Strand entfernt und in erster Meereslinie, liegt dieses sehr gepflegte und vielseitige Anwesen.

Mikro Amoni bei Solyheia liegt nur einen Katzensprung von Athen und der Hauptstadt von Korinth entfernt und ist eine der schönsten Gegenden der Präfektur und des Peloponnes. Es bietet eine große Vielfalt an Natur, da der Saronische Golf bläuliche und spitzenartige Strände bildet, von denen viele zum Schwimmen geeignet sind.

Die Region ist besonders mit Kiefern, einigen Olivenbäumen und Weinbergen begrünt.

Entfernungen:
-> Meer - 50 m
-> Dorf - 7 km
-> Stadt - 20 km
-> Flughafen - 140 km

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Haus am Hang in erster Meereslinie aus dem Jahre 2006, steht auf einem ca. 1.059 m^2 Grundstück, wobei sich die Gesamtfläche von ca. 300 m^2 über 4 Ebenen verteilt.

Die 1. Ebene ca. 48 m^2 liegt auf Straßenniveau hinter dem Haupteingang Hier befindet sich eine geräumige Garage für 2 Autos und ein Carport für weitere 2 PKWs.

Auf der 2. Ebene ca. 100 m^2 befindet sich eine kleine gemütliche Wohnung von ca. 40 m^2, bestehend aus einem Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett, Badezimmer, Küche und einer ca. 80 m^2 Terrasse zum Großteil überdacht, welche einen traumhaften Meerblick bietet. Hier gibt es auch einen unabhängigen Nebenraum, bestehend aus einem Schlafzimmer mit 2 Betten, Badezimmer und einer sehr kleinen Küche, sowie zwei Abstellräume, den Pumpenraum und den Heizungsraum.

Auf der 3. Ebene (1. OG ~112 m^2) finden wir ein sehr gemütliches ca. 62 m^2 Wohnzimmer mit einer geräumigen ca. 20 m^2 Küche, sowie eine ca. 90 m^2 Terrasse mit toller Aussicht. Die Räume sind komplett eingerichtet mit hochwertigen Möbeln und Dekorationen, Kamin, TV, Stereoanlage, Deckenventilator, Doppelkühlschrank, Espressomaschine. Auch draußen auf der Terrasse gibt es einen bequemen Tisch, Korb- und eingebaute Sofas, tragbaren Grill, Lautsprecherinstallation, Deckenventilator usw. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Keller, WC, 2 Abstellräume und eine Innentreppe, die zu den Schlafzimmern führt.

Auf der 4. Ebene (2. OG ~ 90 m^2) befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und eigenem komfortablen Badezimmer & ein zweites großes ca. 24 m^2 Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Beide sind mit Decken-Ventilatoren, viel Platz im Kleiderschrank und anderen Möbel ausgestattet.

Da es in der Umgebung kein öffentliches Wasserversorgungsnetz gibt, verfügt das Haus über zwei große Wassertanks (einer zur Bewässerung und Auffangen von Regenwasser und einer für das Haus, wird nur mit gekauftem Wasser gefüllt).

Ihr Interesse ist geweckt? Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf!

Ausstattung

- Meerblick
- Strandnähe
- Garten
- Terrassen
- Markisen
- Kamin
- 2x Garage, 2x Carport
- Elektrisches Garagentor

- Aufzug
- Sicherheits-Tür
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Öl-Zentral-Heizung
- Energie Klasse Kategorie C
- Solar-Warmwasserbereiter
- Warmwasser-Boiler
- Sat-Fernsehen
- Internet
- Alu-Fenster
- Doppelisolierverglasung
- Fensterl-Läden
- Fliesen-Böden
- Lagerraum
- Möbliert
- Neoklassisch
- Ferienhaus-Nutzung
- Innen- u. Außentreppe
- Luftig/Hell-Zuschnitt
- Front/Längs-Ausrichtung
- Asphalt-Zufahrt
- Haustiere erlaubt
- Erstaunlich guter Zustand

Es gibt eine Ölzentralheizung und eine Klimaanlage im ganzen Haus. Alle Fenster sind doppelverglast mit Moskitonetzen, sowie Rollläden und bei Bedarf gibt es Markisen.

Da es in der Umgebung kein öffentliches Wasserversorgungsnetz gibt, verfügt das Haus über zwei große Wassertanks (einer dient nur zur Bewässerung und zum Auffangen von Regenwasser und der zweite, für das Haus, wird nur mit gekauftem Wasser gefüllt). Es gibt auch 2 unabhängige Druckpumpen, sodass der Wasserkreislauf nie unterbrochen wird.

Es gibt auch einen Solarwarmwasserbereiter, der mehr als genug ist, um das Wasser zu erhitzen, aber alternativ, wenn es bewölkt ist, automatisch ein elektrischer Boiler aktiviert.

Es gibt einen festen Telefonanschluss mit interner Verteilung auf allen Ebenen (außer der Garage).

Das Haus ist durch ein Alarmsystem (Doppelfunktion) geschützt, das mit einem Wachmann in der Umgebung und auch mit anderen Empfängern verbunden ist.

Es gibt eine Satelliten- und eine normale TV-Antenne und eine eingebaute Signalübertragung.

Die vier Ebenen des Hauses sind über eine Außentreppe sowie einen elektrischen Aufzug verbunden, der 250 kg Gewicht (d. h. 2 Personen mit Gepäck) transportieren kann.

Insgesamt gibt es 3 unabhängige Apartments mit 4 Schlafzimmern (8 Betten), 5 Badezimmern, 2 Wohnzimmern, 3 großen Veranden, 4 Abstellräumen, Garagen usw.

Sonstige Angaben

Der große Vorteil diese traumhaften Hauses (abgesehen davon, dass es nur 1h30min von Athen entfernt ist) ist, dass es neben einem ausgezeichneten Strand liegt, der aufgrund seiner Lage im Golf von Amoni fast immer ruhig ist.

Besonders hervorzuheben bei diesem Mehrfamilien-Haus ist die vielfältig gegebenen Nutzungsmöglichkeiten, welche Ihnen und Ihrer Familie, Freunden und Gästen eine Ruhe-Oase mit herrlichen Blick auf das Meer und der Naturlandschaft bietet.

Ob als Dauerwohn-Domizil, Ferienhaus und/oder die touristisch gewerbliche Nutzung, gepaart mit der wunderbaren Aussicht auf das Meer mit gegebener Privatsphäre und Sicherheit, runden diese Immobilie ab.

Ihr Ansprechpartner

Frau Vassilia Tsoufianis

Stauferstr. 47

97076 Würzburg

Mobil: +49 (0)173 2172804
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: v.tsoufianis@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.