Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2381

Burgartige Naursteinvilla mit herlichem Meeresblick in einer großartigen Lage, 1 km vom Strand!



24022 Neochori - Lefktra - Kardamyli

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Neochori - Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 450 m^2
Kaufpreis	700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	0,30
Flughafen	50 km

Lage

Es sehr schönes Anwesen in einer großartigen Lage, 1 km vom Meer, 300 m vom Dorf, 4 km von Agios Nikolaos und 50 km vom internationalen Flughafen ‘Kalamata‘ entfernt

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört.

Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Objektbeschreibung

Nur 1000 Meter von den schönen Stränden von Stoupa entfernt steht auf einem eigenen Grundstück von 450 m2 eine dreistöckige Burgartige Liegenschaft mit einer Gesamtfläche von 200 m2.

Im Untergeschoss finden wir eine unabhängige Wohnung , die aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer in einem einzigen Grundriss, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer besteht. I

Im erhöhten Erdgeschoss gibt es einen einzigen Raum für die Konfiguration einer Küche, eines Esszimmers, Wohnzimmers, eines Schlafzimmers und Badezimmers.

Die Konfiguration des Erdgeschosses erfolgt entsprechend.

Von beiden Etagen haben wir Zugang zu großzügigen Balkonen, von denen wir besonders bei Sonnenuntergang den Blick auf das Meer genießen können.

Ausstattung

– Meeresblick

- Interne Treppe

- Steinhaus
200qm

- Ebenen
3

- Neubauprojekt

- Ferienhaus

- Zufahrt über Asphalt



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.