Objekt-Nr. F2372

Wunderbare Villa direkt am Meer mit großzügig bepflanzten Garten und unverbaubaren Meeresblick!



48100 Preveza - Kanali, P-6000

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	48100
Ort	Preveza - Kanali
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 150 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	6 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Die Lage bietet eine ausgezeichnete natürliche Umgebung, da es Natur und Meer in einem Atemzug verbinde.

Die Entfernung zum Meer beträgt 50 m,

Objektbeschreibung

In Preveza Kanali: wunderbare Einfamilienhausvilla mit ca. 150 m^2 Wohnfläche bebaut auf einem Grundstück von ca. 3.000 m2

Architektonisch sehenswert und modern gestaltet.

Es gibt einen sehr großen und schönen Außenbereich mit Palmen, Pflanzen, Bäumen, Rasen, überdachtem Grill und Parkplätzen
Das Grundstück endet vor dem Sandstrand, der fast privat ist und vom Grundstück des Grundstücks aus zugänglich ist

Überdachter Barbequebereich und Essbereich im Freien.

Die Einfamilienhausvilla aus dem Jahr 2008 ist in sehr gutem Zustand, hervorragender Konstruktion vor einem Sandstrand und mit uneingeschränktem Meerblick und unverbaubarer Aussicht von allen Seiten der Villa und dem Außenbereich.

Das Einfamilienhaus besteht aus 2 Erdgeschosswohnungen von je 75 m2, die zu einer großen Wohnung kombiniert werden können.

Jede Wohnung von 75 Quadratmetern ist komplett eingerichtet und besteht aus 1 Schlafzimmer, großer Wohnküche, Bad und hat einen separaten Eingang mit einem großen Balkon mit Meerblick.

Es gibt ein 20 qm großes Dachgeschoss mit separatem Eingang, bestehend aus 1 Schlafzimmer, kleiner Küche, Bad.

Im Untergeschoss befinden sich weitere 150 qm Rohbau, die in 2 Wohnungen oder 1 große Einzelwohnung umgewandelt werden können

Öl-Zentralheizung, Klimaanlagen, Solar-Warmwasserversorgung,
schöne Fliesenböden, doppeltisoliertverglaste Aluminiumfenster
mit Fensterläden.

Das Anwesen hat einen sehr großen und schönen Außenbereich mit exotischen Bäumen und Rasenflächen und direktem Zugang zum Strand mit feinem Sand und klarem blauem Wasser
Ideal für Land- und Dauerwohnsitze, aber auch als Investment-Profi-Immobilie

Ausstattung

separate Abstellkammer
Entfernung vom Meer (m.): 10
Veranda
Ecke
Doppelverglasung
Grundstücksfläche: 3000 qm
Solarwassererhitzer
Aussicht
Garten
Klimaanlage
Rahmen: Aluminium
Sicherheitstür
Ausrichtung: Südwesten
Zugang von: Asphalt
Von Angesicht zu Angesicht
Dachboden
Markisen

Art der Böden: Fliesen
Hell
Zugang für Menschen mit Behinderungen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.