Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2369

Stillvolles Haus 273 m² Wfl/Nfl. innerhalb Kalamata, mit Landschaftsblick und schönem Außenbereich.



24100 Kalamata

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	24100
Ort	Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 273 m^2
Nutzfläche	ca. 273 m^2
Anzahl Zimmer	14
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 413 m^2
Kaufpreis	680.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Das Anwesen ist nicht weit vom Meer gelegen, 1 km
- Entfernung zur Stadt 100 m.
- Entfernung zum Flughafen 7 km

Objektbeschreibung

In der Stadt Kalamata steht dieses Einfamilienhaus von 273 qm in wirklich hervorragendem Zustand.

Es ist auf einem Grundstück von 413 qm gebaut und besteht aus drei Ebenen.

Ein erhöhtes Untergeschoss, ein erhöhtes Erdgeschoss und das erste Stockwerk des Gebäudes.
Das Haupthaus, das wir über eine Außentreppe betreten, besteht aus einem Wohnzimmer, das mit Küche und Esszimmer in einer Einheit angeordnet ist, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Dieser Raum wird auch durch einen Kamin ergänzt, der zusätzliche Eleganz verleiht.

Von der internen Holztreppe gelangen wir in den ersten Stock des Gebäudes, in dem sich die drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC befinden, während es auch einen Zugang zur Terrasse des ersten Stocks gibt.
Das jeweilige Geschoss kann auch den Zugang zum Dachgeschoss ermöglichen, was natürlich mit entsprechenden Eingriffen gestaltet werden sollte.

Schließlich verfügt das Einfamilienhaus auch über einen vom Haupthaus unabhängigen Hochkeller mit einer Gesamtfläche von 111 qm, in dem eine Wohnung von 75 qm untergebracht ist. mit einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer in einem einzigen Layout, einem weiteren Kamin, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, einem externen Abstellraum und einer Garagenfläche von 22 m^2.

In der Außenumgebung gibt es einen Grill, während eine sorgfältige Landschaftsgestaltung mit Rasen und Zierpflanzen vorgenommen wurde.

Ausstattung

-Die Autonomie des mit Photovoltaikanlagen ausgestatteten Einfamilienhauses sollte ebenso nicht außer Acht gelassen werden wie auch die Tatsache seiner Lage, da alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs problemlos bedient werden können.

- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Interne Treppe
- Grillplatz
- Rasen
- Dachboden
- Blick auf die Berge
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Aluminiumfensterrahmen
- in sehr gutem Zustand

Sonstige Angaben

.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.