

Objekt-Nr. P2368

Reserviert! Luxuriöses Haus mit Pool und herrlichem Blick auf die Berglandschaft und das Meer - 3 Einheiten!



24500 Kyparissia, 654196

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	24500
Ort	Kyparissia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 350 m ²
Nutzfläche	ca. 350 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.200 m ²
Anzahl sep. WC	3
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Carports 2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Haustiere	Ja

Lage

Bei Kyparissia, der schönen Präfektur von Messenien residiert in einer ruhigen Lage mit herrlichem Meerblick dieses luxuriöse Anwesen mit seinen 3 unabhängigen Wohneinheiten. Die Region mit dem Fluss Neda und das Gebirge der Provinz Olympia wird Sie in ihren Bann ziehen. Für Ausflüge bieten sich viele Möglichkeiten wie der Apollotempel (Vassai) Katakolon, Pirkos oder der See von Kaiafa (Heilquellen).

Der Flughafen von Kalamata ist nur ca. 45 Autominuten entfernt. Selbst Athen mit seinen zahlreichen internationalen Flügen erreichen Sie in ca. 2,5 Stunden. Auch wenn es wie eine Oase erscheint, ist das Haus über eine asphaltierte Straße gut zu erreichen und Kyparissia mit all seinen Einkaufsmöglichkeiten, sowie Banken, Ärzte, Krankenhaus uvm. ist in wenigen Minuten gut erreichbar.

Entfernungen:

-> Meer - 3,5 km



- > Stadt - 7 km
- > Flughafen - 60 km

Objektbeschreibung

Dieses traumhaft luxuriöse Haus von 350 m², steht auf einem Grundstück von 1200 m² und befindet sich in einer fantastischen Lage, nur 3,5 km von den schönen Stränden der Gegend und 7 km vom malerischen Kyparissia entfernt.

Die Immobilie erstreckt sich über drei unabhängige Ebenen, die über eine interne Marmortreppe und einen Aufzug erreichbar sind.

Auf der ersten Ebene befinden sich eine Küche, ein Ess- und Wohnzimmer in offener Bauweise, ein Schlafzimmer, ein Bad, ein WC und die geschlossene Garage für zwei Autos mit einem großen Abstellraum.

Auf der zweiten Ebene befinden sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin in offener Bauweise, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein WC. Die dritte Ebene hat genau den gleichen Aufbau.

Von allen Etagen aus haben wir Zugang zu großzügigen Balkonen, die mit automatisch klappbaren Pergolen ausgestattet sind. Die nach Westen ausgerichteten Balkone bieten einen spektakulären Blick auf das Meer und idyllische Sonnenuntergänge, während die nach Osten ausgerichteten Balkone einen Blick auf die malerischen Berge bieten.

Das Anwesen verfügt über einen 50 qm großen Swimmingpool und einen ausgestatteten Grillplatz, autonome Ölheizung, Klimaanlage und Alarmanlage.

Eine luxuriöse Konstruktion, die Abgeschiedenheit und Momente der Ruhe bietet und eine ideale Wahl für ein Ferienhaus ist. Beachten Sie, dass die Immobilie unmöbliert übergeben wird.

Dieses traumhaft luxuriöse Anwesen hat Ihr Interesse geweckt?

Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Ausstattung

- Meeresblick
- Strandnah
- Swimming Pool
- Balkone
- Terrassen



- Garten
- Rasen
- Bäume
- BBQ-Grill
- Kamine
- Lagerraum
- Interne Marmor-Treppe
- Interner-Aufzug
- Sicherheits-Tür
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Öl-Zentral-Heizung
- Solar-Warmwasserbereiter
- Internet
- Automatische Gartenbewässerung
- Aluminium-Fenster
- Doppelisolierverglasung
- Fensterläden
- Markisen
- Fliesen & Kacheln
- Haustiere erlaubt
- Ferienhaus-Nutzung
- Asphalt-Zufahrt
- Längs-/Front-Ausrichtung
- Erstaunlich guter Zustand

Sonstige Angaben

Das Hauptmerkmal dieses Hauses ist die luxuriöse Architektur mit all Ihren Annehmlichkeiten, wie Pool, Aufzug, uvm. und die vielfältige Nutzungsmöglichkeit im Zuge der 3 getrennten Wohneinheiten. Ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus und oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Qual der Wahl.

In diesem Traumobjekt werden Sie viele Möglichkeiten finden, dieses vollends zu genießen ohne auf Sicherheit und Privatsphäre zu verzichten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.